

ŽUPANIJA: BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA

ISPRAVLJENI

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU DEŽANOVAC

SADRŽAJ PROGRAMA

I.	OSNOVNI PODACI I POKAZATELJI.....	3
II.	DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU DEŽANOVAC.....	5
1.	ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI DEŽANOVAC.....	5
2.	GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU DEŽANOVAC.....	5
3.	UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE.....	6
3.1.	PODACI O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC.....	14
4.	PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE.....	14
5.	POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP.....	15
6.	POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU.....	15
7.	POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAĆ.....	15
8.	POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE.....	16
9.	POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA.....	16
10.	POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE.....	16
11.	POVRŠINE OBUHVACENE SUSTAVOM JAVNOG NAVODNJAVANJA.....	16

I. OSNOVNI PODACI I POKAZATELJI

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine **Dežanovac** iznosi: 1.888,9989 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	15	265,2453
2	dugogodišnji zakup	1	1,9850
3	Zakup za ribnjake	1	92,1456
4	koncesija	1	731,3889
5	privremeno korištenje	75	591,9167
6	prodaja (neotplaćeno)	4	12,3137

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	15,9142	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	44,7299	
površine određene za zakup	1.783,2663	Postoje sustavi navodnjavanja u ko Blagorodovac, Kreštelovac i Sokolovac u sveukupnoj površini od 696,5980 ha.
površine određene za zakup za ribnjake	45,0885	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 850,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Dežanovac dostavlja se u nastavku.

II. DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU DEŽANOVAC

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI DEŽANOVAC

Općina Dežanovac prostire se na površini od 99,85 km² i sastoji se od 12 naselja: Blagorodovac, Dežanovac, Donji Sredani, Drlež, Golubinjak, Gornji Sredani, Goveđe Polje, Ivanovo Polje, Kaštel Dežanovački, Kreštelovac, Sokolovac i Trojeglava, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja Općine Dežanovac, Izvor: Državna geodetska uprava

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU DEŽANOVAC

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Dežanovac su:

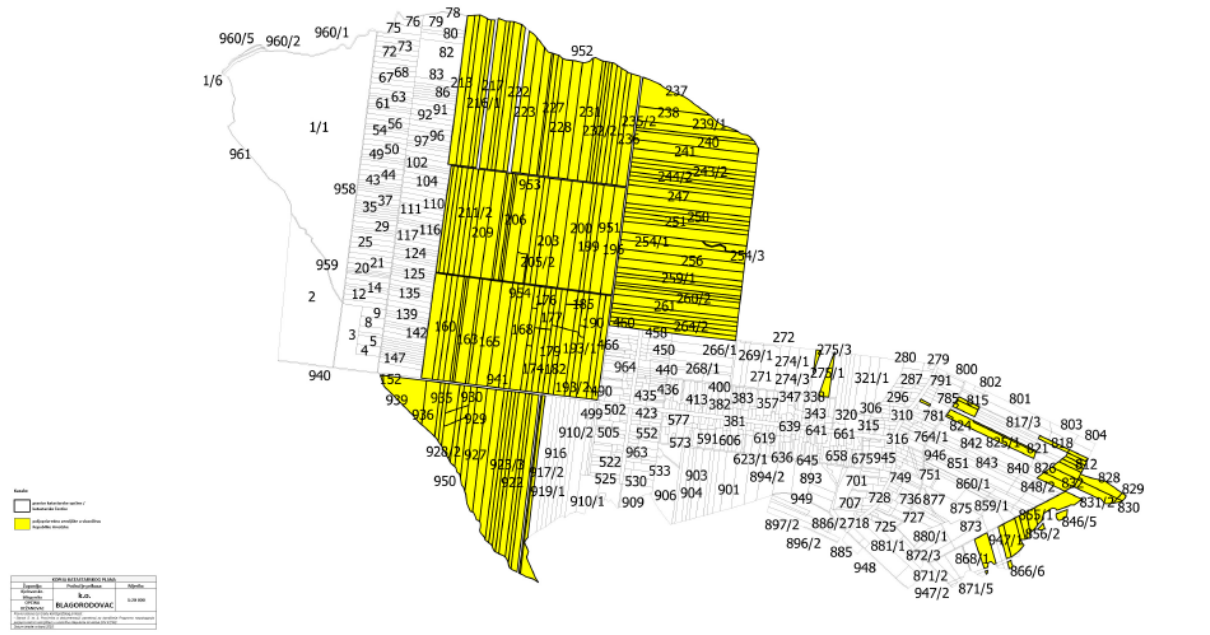
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Dežanovac sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, zakup za ribnjake, prodaju ili povrat,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Dežanovac koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu, iznosi 1.891,1504 hektara.

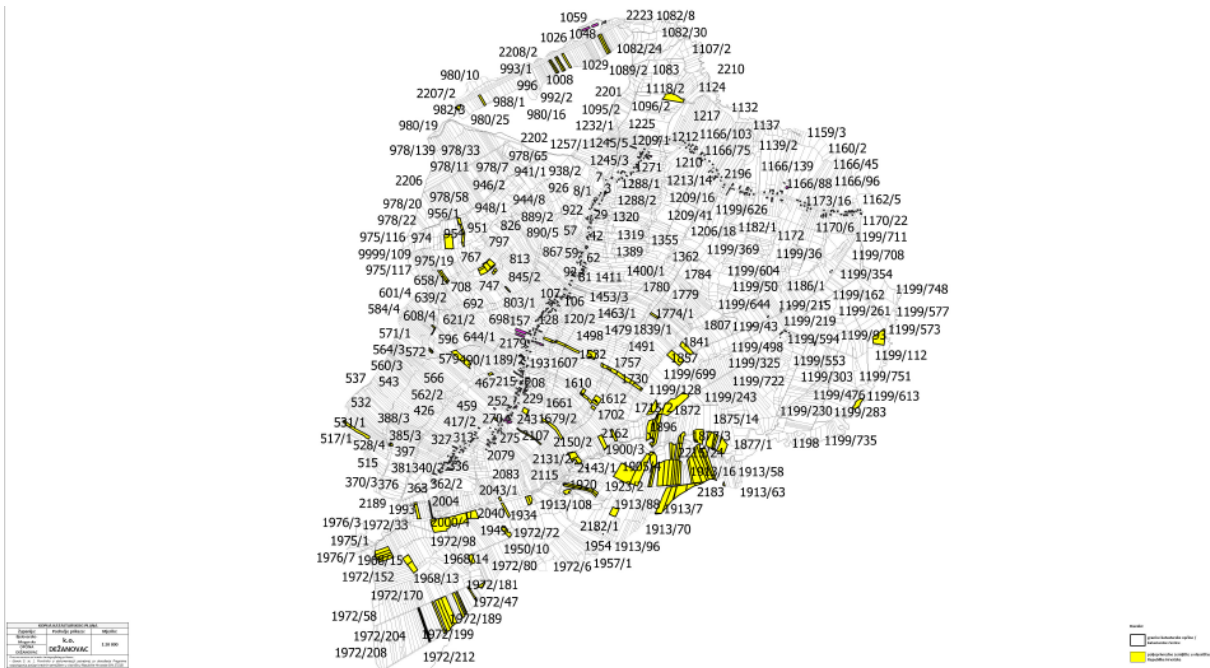
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Dežanovac nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Dežanovac izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa po katastarskim općinama i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je umanjeni prikaz vidljiv na slikama 1. – 10.



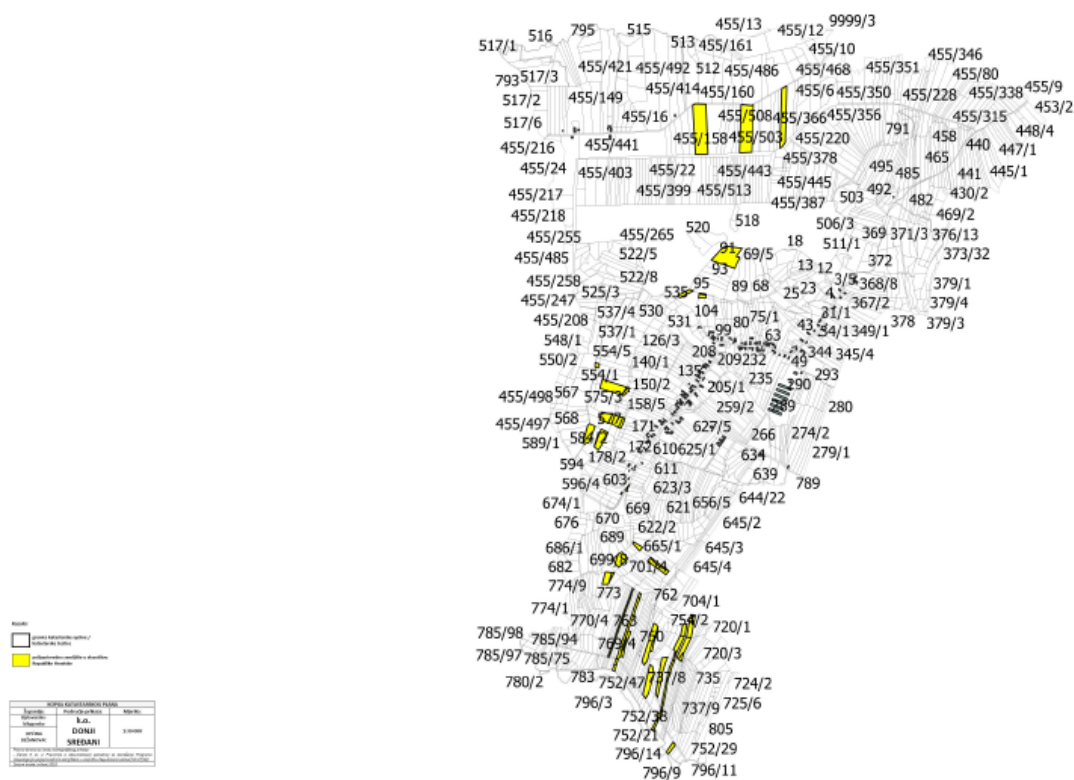
Slika 2.1.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine BLAGORODOVAC (označeno žutom bojom)

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



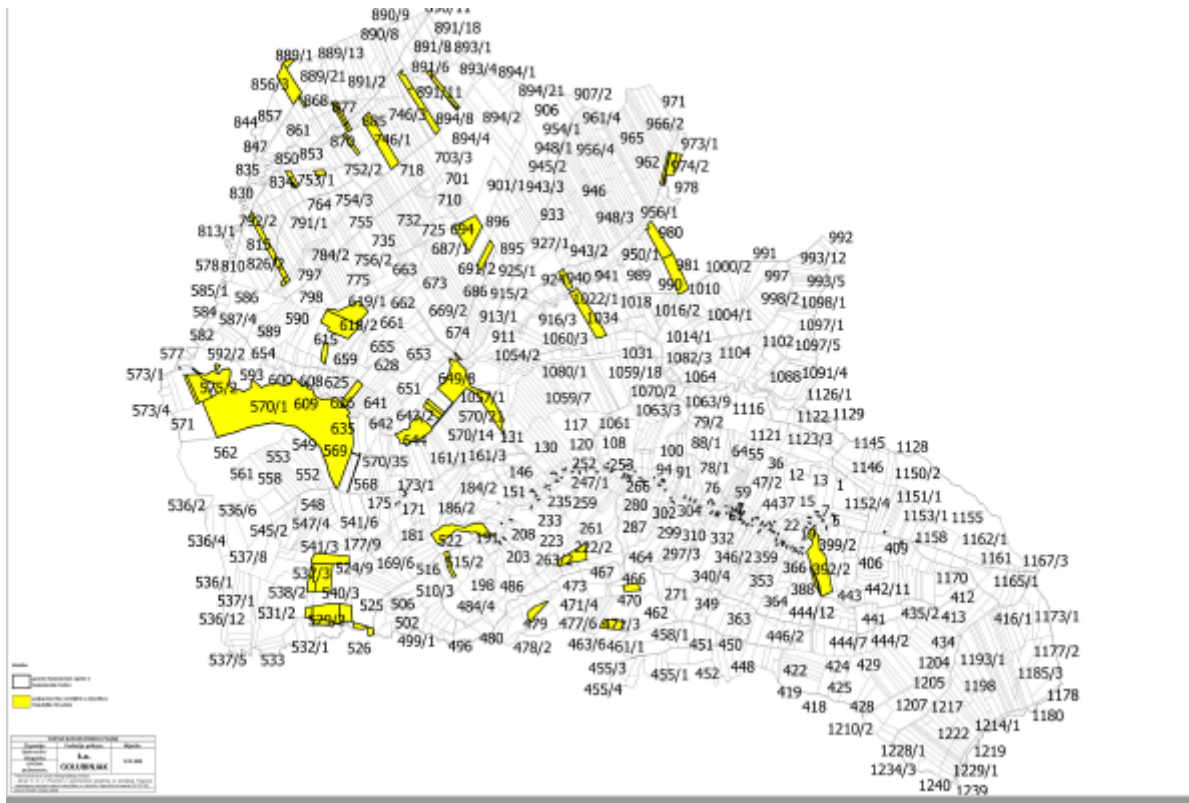
Slika 2.2.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine DEŽANOVAC (označeno žutom bojom)

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



Slika 2.3.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine DONJI SREĐANI (označeno žutom bojom)

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



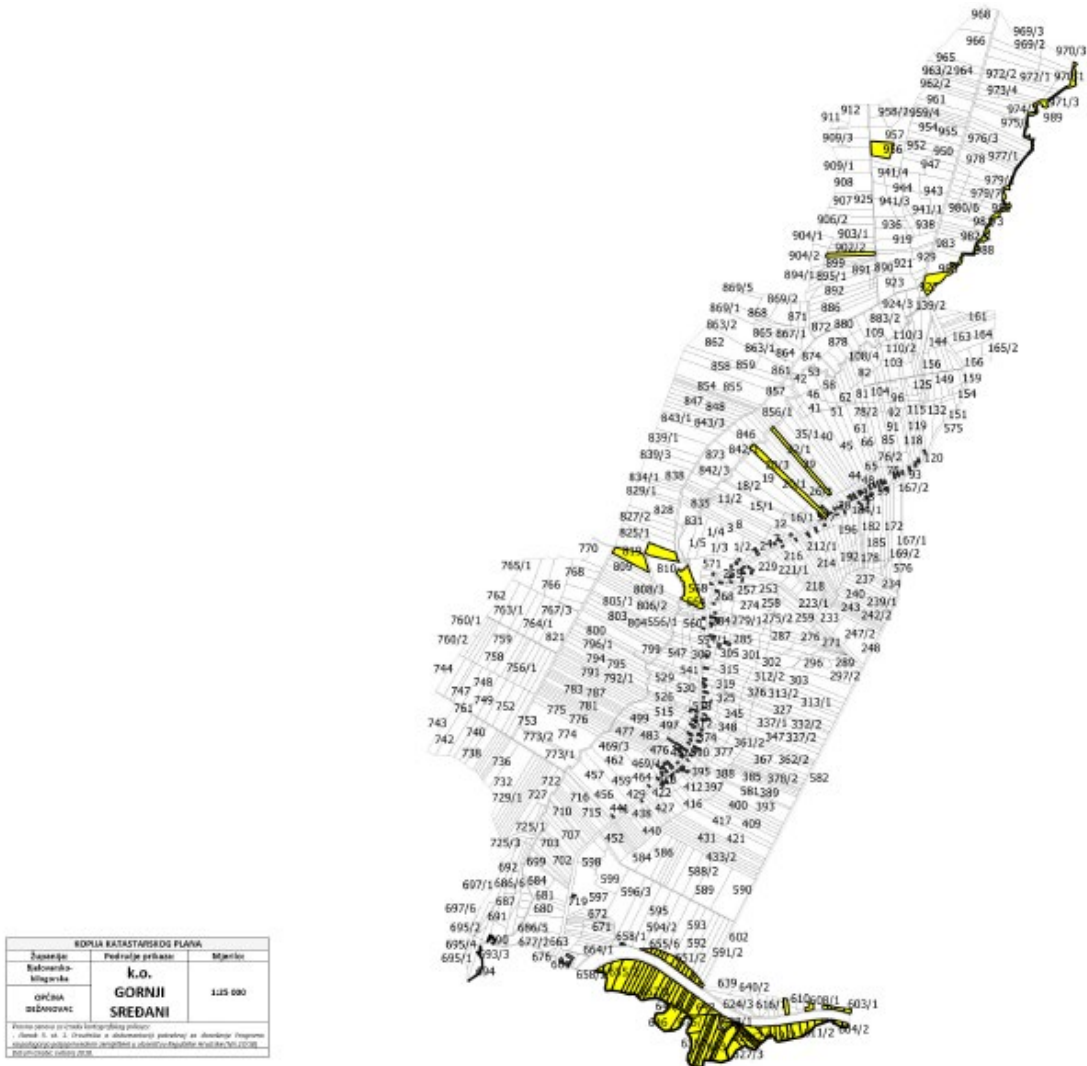
Slika 2.4.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine GOLUBINJAK (označeno žutom bojom)

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

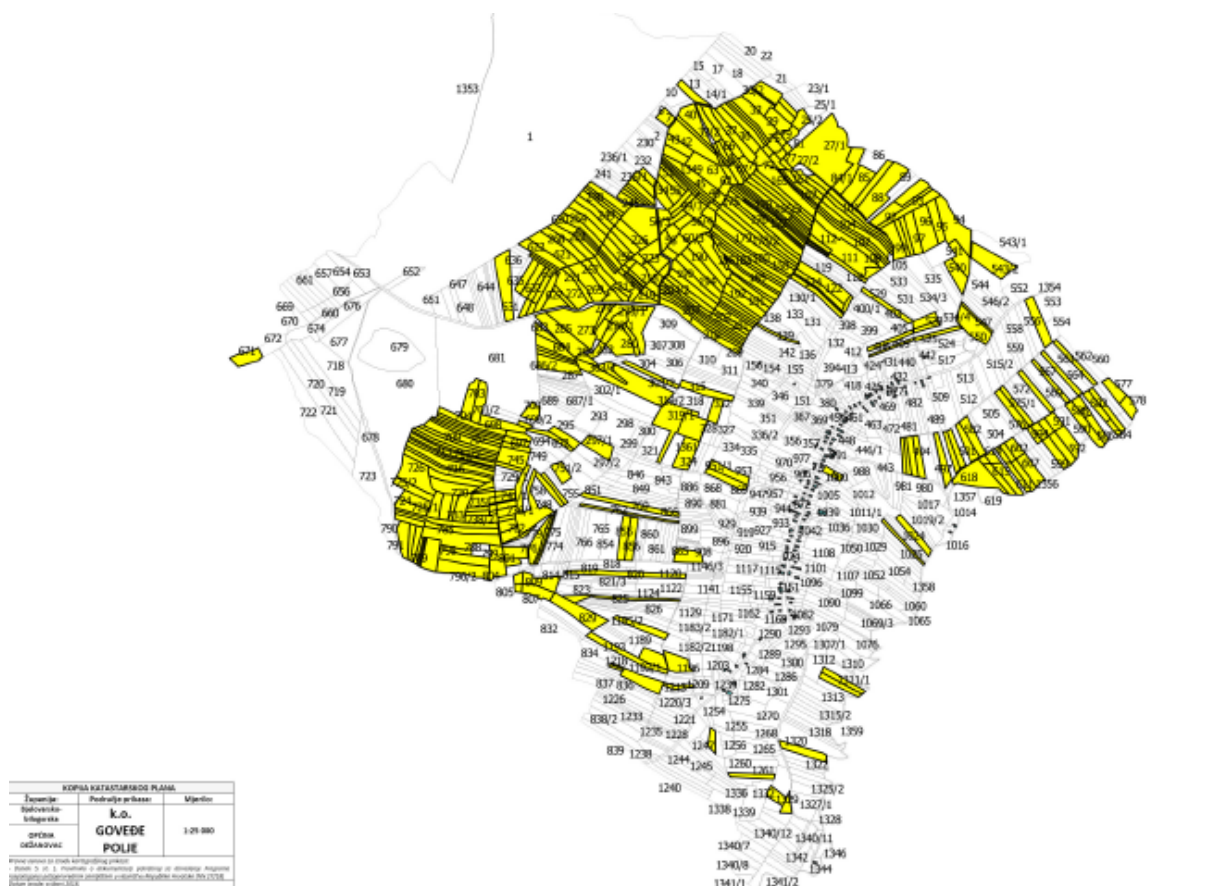


Slika 2.5.: Državno poljoprivredno zemljište na području

katastarske općine GORNJI DARUVAR
(označeno žutom bojom)
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



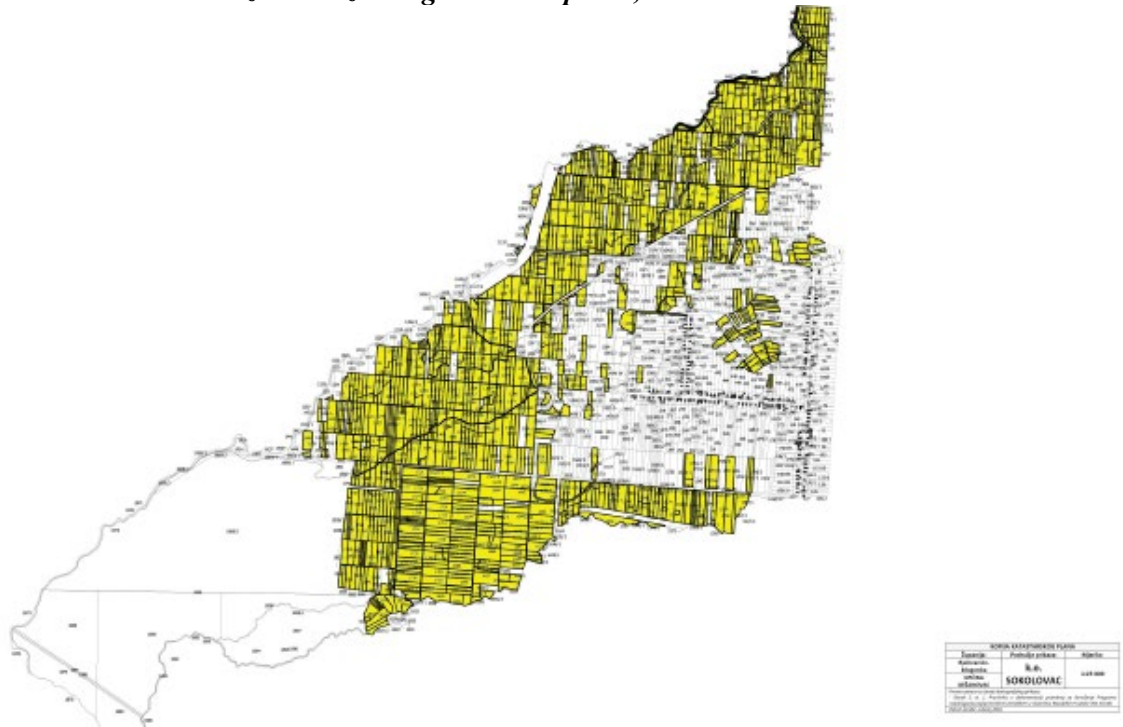
**Slika 2.6.: Državno poljoprivredno zemljište na području
 katastarske općine GORNJI SREĐANI
 (označeno žutom bojom)**
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



Slika 2.7.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine GOVEDE POLJE (označeno žutom bojom)
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

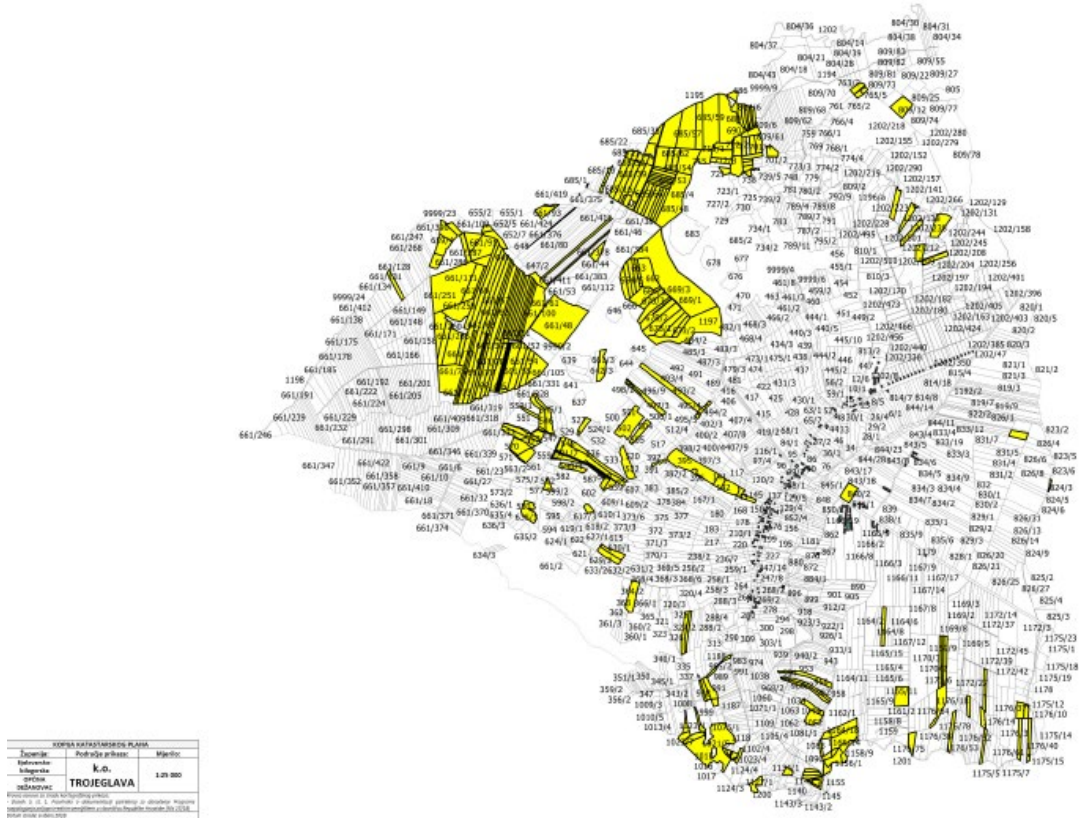


Slika 2.8.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine KRESTELOVAC (označeno žutom bojom)
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



Slika 2.9.: Državno poljoprivredno zemljište na području

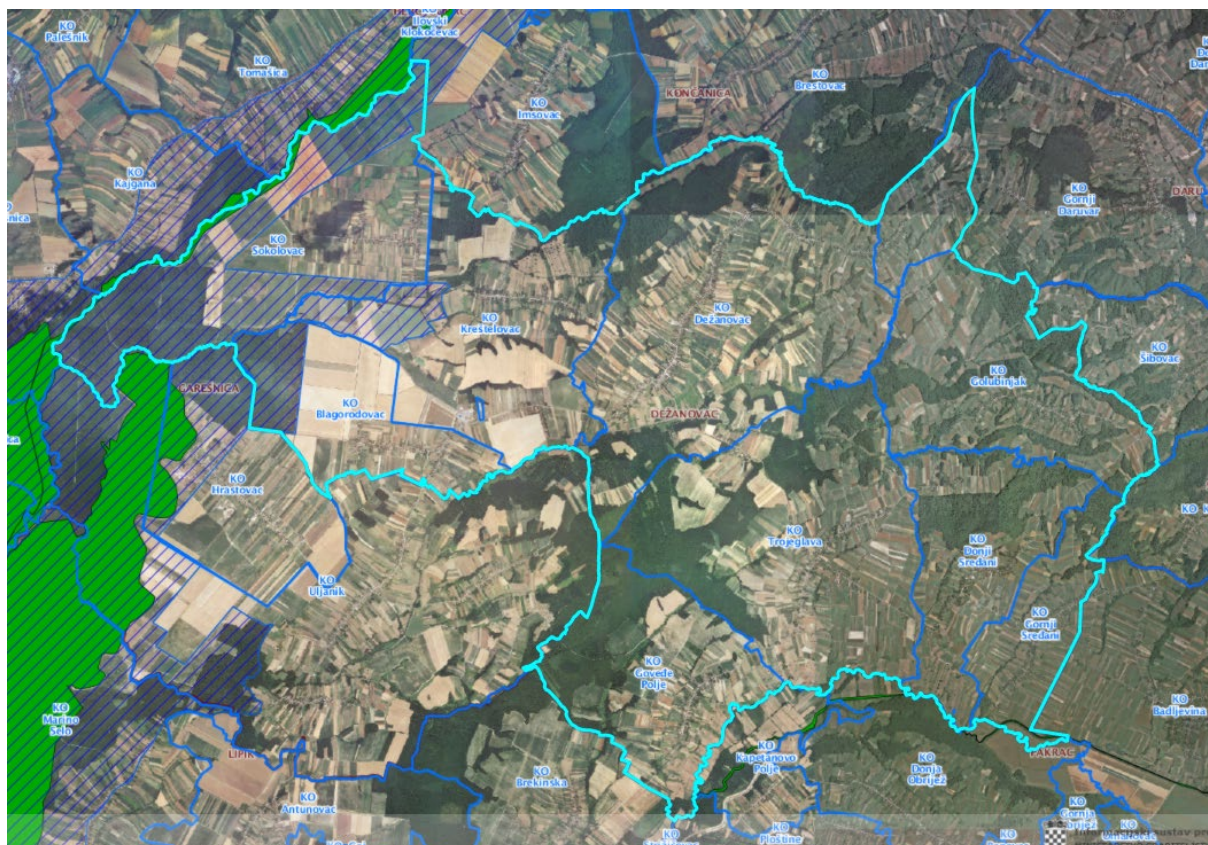
katastarske općine SOKOLOVAC
 (označeno žutom bojom)
 Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



Slika 2.10.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine TROJEGLAVA (označeno žutom bojom)
 Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

3.1. PODACI O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC

Na području Općine Dežanovac postoji područje koje se nalazi u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3., a radi se o dijelovima katastarskih općina Sokolovac, Blagorodovac i Kreštelovac, stoga je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13. Zakona.



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dežanovac raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 3.

Tablica 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	15	265,2453
2	dugogodišnji zakup	1	1,9850
3	zakup za ribnjake	1	92,1456
4	koncesija	1	731,3889
5	privremeno korištenje	75	591,9167
6	prodaja (neotplaćeno)	4	12,3137
UKUPNO:		131	1.694,9952

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Dežanovac može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 850 ha.

Na području Općine Dežanovac za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 1.785,4178 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u Tablici 4.

Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BLAGORODOVAC	276,0194
DEŽANOVAC	64,6047
DONJI SREĐANI	16,9877
GOLUBINJAK	8,8007
GORNJI DARUVAR	6,1217
GORNJI SREĐANI	16,2858
GOVEĐE POLJE	233,2471
KREŠTELOVAC	430,4786
SOKOLOVAC	547,1335
TROJEGLAVA	183,5871
Ukupno	1.888,9989

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Dežanovac postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

Na području Općine Dežanovac za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određeno je 44,7299 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u Tablici 5.

Tablica 5: Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
DEŽANOVAC	2,2932
GOLUBINJAK	15,8352
GOVEĐE POLJE	4,4297
KREŠTELOVAC	2,4273
SOKOLOVAC	5,8375
TROJEGLAVA	13,9070
Ukupno	44,7299

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 1.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Bjelovarsko – bilogorskoj županiji očitovao se da je za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine potrebno je osigurati približno 26 kat. Jutara i 680 čhv poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Dežanovci što čini površinu od približno 15,2078 ha.

Za potrebe povrata u ovom Programu određeno je 15.9142 ha, kako je prikazano po katastarskim općinama u Tablici 6.

Tablica 6: Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BLAGORODOVAC	0,1949
DEŽANOVAC	0,5978
DONJI SREĐANI	1,1510
GOLUBINJAK	5,6942
GORNJI DARUVAR	1,4474
GORNJI SREĐANI	0,00
GOVEĐE POLJE	4,9112
KREŠTELOVAC	0,7589
SOKOLOVAC	0,7981
TROJEGLAVA	0,3607
Ukupno	15,9142

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području Općine Dežanovci dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine nalazi se u PRILOGU 1.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Dežanovci postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake, u površini od 45.0885 ha, kako je prikazano po katastarskim općinama u Tablici 7.

Tablica 7: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup za ribnjake prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
KREŠTELOVAC	44,5666
SOKOLOVAC	0,5219
Ukupno	45,0885

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup za ribnjake nalazi se u PRILOGU 1.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Dežanovci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Dežanovci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

11. POVRŠINE OBUHVAĆENE SUSTAVOM JAVNOG NAVODNJAVANJA

Na području Općine Dežanovci postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćene sustavom javnog navodnjavanja, te koje su posebno označene na katastarskom planu, a nalaze se u k.o. Blagorodovac, Kreštelovac i Sokolovac, kako je prikazano po katastarskim općinama u Tablici 8.

Tablica 8: Poljoprivredno zemljište obuhvaćeno sustavom javnog navodnjavanja prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BLAGORODOVAC	262,4984
KREŠTELOVAC	157,4750
SOKOLOVAC	276,6246
Ukupno	696,5980

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH obuhvaćenih sustavom javnog navodnjavanja nalazi se u PRILOGU 1.

POPIS TABLICA U PROGRAMU:

- T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha
- T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja
- Tablica 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
- Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama
- Tablica 5: Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama
- Tablica 6: Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama
- Tablica 7: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup za ribnjake prema katastarskim općinama
- Tablica 8: Poljoprivredno zemljište obuhvaćeno sustavom javnog navodnjavanja prema katastarskim općinama

POPIS SLIKA U PROGRAMU:

- Slika 1: Naselja Općine Dežanovac
- Slika 2.1.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine BLAGORODOVAC
- Slika 2.2.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine DEŽANOVAC
- Slika 2.3.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine DONJI SREĐANI
- Slika 2.4.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine GOLUBINJAK
- Slika 2.5.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine GORNJI DARUVAR
- Slika 2.6.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine GORNJI SREĐANI
- Slika 2.7.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine GOVEĐE POLJE
- Slika 2.8.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine KREŠTELOVAC
- Slika 2.9.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine SOKOLOVAC
- Slika 2.10.: Državno poljoprivredno zemljište na području katastarske općine TROJEGLAVA
- Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000)

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po namjenama
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Dežanovci, kopija katastarskog plana po katastarskim općinama sa ucrtanim poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dežanovac po namjenama.

**PRILOG 1 : POPIS KATASTARSKIH ČESTICA POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH PO NAMJENAMA**

**PRILOG KKP-1: KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU RH ZA OPĆINU DEŽANOVCI, KOPIJA
KATASTARSKOG PLANA PO KATASTARSKIM OPĆINAMA SA UCRTANIM
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC PO NAMJENAMA**

POVRŠINE OBUHVAĆENE SUSTAVOM JAVNOG NAVODNJAVANJA