



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DEŽANOVAC  
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 371-01/24-01/01

URBROJ: 2103-7-1-24-1

Dežanovac, 22. svibnja 2024.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Dežanovac („Službeni glasnik Općine Dežanovac“ broj 8/21), po prijedlogu načelnika Općine Dežanovac, Općinsko vijeće Općine Dežanovac na 17. sjednici održanoj 22. svibnja 2024. godine donosi

**I. IZMJENA I DOPUNA PROGRAM MJERA ZA POTICANJE  
STAMBENOG ZBRINJAVANJA MLADIH NA PODRUČJU  
OPĆINE DEŽANOVAC**

## **1. UVOD**

Stanovanje je osobito važna ljudska potreba, a nekretnina je velika materijalna vrijednost svakog domaćinstva. Rješavanje stambenih potreba ovisi o socijalno-gospodarskim uvjetima svake zajednice. Na području socijalne politike u centru zanimanja je socijalno stanovanje i intervencije koje jedinice lokalne i regionalne samouprave poduzimaju u rješavanju stambenih potreba svojih građana.

Općina Dežanovac ovim Programom mjera za poticanje stambenog zbrinjavanja mladih osoba na području Općine Dežanovac (u daljnjem tekstu: Program) namjerava pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike mladih, imajući u vidu sve veći broj emigracija s područja Općine Dežanovac.

Osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja Općine Dežanovac jest pomoć u rješavanju stambenog zbrinjavanja mladih.

## **2. CILJ I KORISNICI PROGRAMA**

Osnovni cilj Programa jest uspostava i provedba mjera koje će rezultirati demografskom revitalizacijom kroz ostanak, naseljavanje ili povratak stanovništva.

Korisnici mjera su mlade obitelji.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa.

Mladom obitelji se smatra bračni ili izvanbračni par (sukladno članku 11. Obiteljskog zakona), koju čine podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, a koji na dan 01. siječnja tekuće godine nije navršio 40 godina života, te svoje stambeno pitanje rješava stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi put, izgradnjom stambenog objekta po prvi put te rekonstrukcijom/adaptacijom jedinog stambenog objekta u njihovom vlasništvu po prvi put.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete ili djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

### **2.1. OPĆI UVJETI**

Korisnici koji se mogu javiti na javni poziv za korištenje mjera iz ovog Programa moraju ispunjavati slijedeće uvjete:

- a) članovi bračne ili izvanbračne zajednice, te samohrani roditelji koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Dežanovac,
- b) članovi bračne/izvanbračne zajednice, samohrani roditelji koji nemaju prijavljeno prebivalište, ali će prijaviti prebivalište na području Općine Dežanovac u roku od godine dana od dana dobivanja sredstava, osim kod izgradnje novog stambenog objekta kada su obvezni prijaviti prebivalište u roku od tri godine,
- c) članovi bračne/izvanbračne zajednice, samohrani roditelji koji će živjeti u nekretnini 10 godina za koju su ostvarili potporu,
- d) da svi članovi bračne/izvanbračne zajednice, odnosno samohrani roditelji nisu stariji od 40 godina života na dan 01. siječnja tekuće godine,
- e) da svaki od članova bračne/izvanbračne zajednice po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva nad nekretninom, izgradnjom novog stambenog objekta, adaptacijom/rekonstrukcijom stambenog objekta, te da nemaju u svom

suvlasništvu/vlasništvu obiteljsku kuću/stan, kuću za odmor ili poslovni prostor, te građevinsko zemljište,

- f) da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.
- g) da bar jedan od članova bračne/izvanbračne zajednice ima stalna primanja,
- h) da niti jedan od članova bračne/izvanbračne zajednice nema nepodmirena dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu, kao i nepodmirenih dugovanja prema Općini Dežanovac,
- i) da članovi bračne/izvanbračne zajednice nisu kažnjavani odnosno da se protiv njih ne vodi kazneni postupak,
- j) da je riječ o nekretnini na području Općine Dežanovac,
- k) na samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe iz prethodnih stavaka.
- l) nekretnina stečena putem Ugovora o darovanju nije prihvatljiva u ovom Javnom pozivu,
- m) Ponude za nabavljeni materijal i izvedene radove moraju imati dokaz o izvršenom plaćanju, te kasnije dostavljen račun na iznos iste ponude.

Prednost za dobivanje potpora putem ovog Programa imaju:

- obitelji koje imaju više članova,
- obitelji sa nižim prihodima,
- obitelji koji su najmoprimci, ali ne kod roditelja.

### **3. MJERE I AKTIVNOSTI POTICANJA STAMBENOG ZBRINJAVANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC**

Prijavitelji se za korištenje mjera prijavljuju nakon objave Javnog poziva na službenim stranicama Općine Dežanovac. U Javnom pozivu će biti detaljno određeni svi uvjeti i potrebna dokumentacija za prijavu. Prijavitelji/korisnici ne mogu koristiti potporu za više mjera u jednom pozivu i jednoj godini, no ukoliko se u sljedećoj kalendarskoj godini ponovo raspiše Javi poziv dozvoljena je prijava na drugu mjeru.

#### **3.1. MJERA 1. STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI POTICAJIMA ZA KUPNJU STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC**

Ovom Mjerom Općina Dežanovac će mladim obiteljima dati financijsku potporu za kupnju stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja.

Iznos potpore koji se može ostvariti ovom mjerom je 30 % kupoprodajne cijene, a maksimalno 1.500,00 eura.

Prihvatljivi su svi troškovi nastali od 01. siječnja tekuće godine u kojoj se objavljuje Javni poziv.

Kupnjom stambenog objekta može se ostvariti financijska potpora na temelju zaključenog kupoprodajnog ugovora uz uvjet da kupoprodajni ugovor nije zaključen s članovima obitelji podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog/izvanbračnog druga (srodnik po krvi u ravnoj liniji, a u pobočnoj do četvrtog stupnja).

Stambeni objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva ili njegovog bračnog/izvanbračnog druga.

Podnositelj zahtjeva na javni poziv Općini Dežanovac dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju da korisnik ne prijavi svoje prebivalište u rokovima propisanim ovim programom, ne izvršava obveze iz ugovora o dodjeli sredstava ili postupa protivno odredbama Programa i ugovora.

Dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac Zahtjeva (prilog Javnog poziva),
- Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog/izvanbračnog druga,
- Izjava o izvanbračnoj zajednici ili vjenčani list za bračnu zajednicu,
- Izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o vlasništvu,
- Izjava o zajedničkom kućanstvu i broju članova obitelji,
- Dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji (izjava – prilog Javnog poziva),
- Preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora o kupnji stambenog objekta,
- Izjava da će podnositelj zahtjeva nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava dostaviti bjanko zadužnicu,
- Izjava o promjeni prebivališta,
- Uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga,
- Potvrda Porezne uprave da nema dugovanja na osnovi javnih davanja, ne starija od 30 dana
- Potvrda Općine Dežanovac o nepostojanju dugovanja prema Općini,
- Dokaz o mjesečnim primanjima bračnih drugova.

### **3.2. MJERA 2. STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI POTICAJIMA ZA IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC**

Ovom Mjerom Općina Dežanovac će mladim obiteljima dati financijsku potporu za kupnju građevinskog zemljišta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja, odnosno izgradnje stambenog objekta.

Građevinskim zemljištem u smislu ovog Programa smatra se i građevinsko zemljište na kojem se nalazi objekt koji se ne može privesti stambenoj namjeni i namijenjen je rušenju radi izgradnje novog stambenog objekta.

Prihvatljivi troškovi unutar ove Mjere su:

- kupnja građevinskog zemljišta uz pretpostavku da će se za isto ishoditi građevinska dozvola za izgradnju te da će stambeni objekt biti izgrađen u roku od 3 godine od dobivanja sredstava,
- izrada projektne dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole,
- nabava materijala i izvođenje radova za izgradnju stambenog objekta.

Prihvatljivi su svi troškovi nastali od 01. siječnja tekuće godine u kojoj se objavljuje Javni poziv.

Iznos potpore koji se može ostvariti ovom mjerom je 30% utrošenog iznosa, maksimalno 1.500,00 eura. Podnositelj zahtjeva na javni poziv Općini Dežanovac dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju da korisnik ne prijavi svoje prebivalište u rokovima propisanim ovim programom, ne izvršava obveze iz ugovora o dodjeli sredstava ili postupaju protivno odredbama Programa i ugovora.

Dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac Zahtjeva (prilog Javnog poziva),
- Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog/izvanbračnog druga,
- Izjava o izvanbračnoj zajednici ili vjenčani list za bračnu zajednicu,
- Izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o vlasništvu,
- Izjava o zajedničkom kućanstvu i broju članova obitelji,
- Dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinjoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji (izjava – prilog Javnog poziva),
- Preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora o kupnji građevinskog zemljišta,
- Dokaz o troškovima kupnje materijala, izvođenja radova ili izrade projektne dokumentacije (preslike već plaćenih računa ili preslike troškovnika odnosno ponuda za usluge, radove i građevinski materijal),
- Izjava da će podnositelj zahtjeva nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava dostaviti bjanko zadužnicu,
- Izjava o promjeni prebivališta (ukoliko članovi bračne/izvanbračne zajednice nemaju prebivalište na području Općine Dežanovac),
- Uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga,
- Potvrda Porezne uprave da nema dugovanja na osnovi javnih davanja (ne starija od 30 dana),
- Potvrda Općine Dežanovac o nepostojanju dugovanja prema Općini,
- Dokaz o mjesečnim primanjima bračnih drugova.

### **3.3. MJERA 3. STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI POTICAJIMA ZA REKONSTRUKCIJU/ADAPTACIJU STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC**

Mjera stambenog zbrinjavanja mladih obitelji poticajima za rekonstrukciju stambenog objekta osigurat će mladim obiteljima dio sredstava koja su im potrebna za stavljanje kupljenje prve nekretnine u uporabno stanje. Mjeru će moći koristiti sve mlade obitelji koje su već kupile prvu nekretninu, te se ista nalazi u njihovom vlasništvu i u fazi su rekonstrukcije/adaptacije iste.

Rekonstrukcija/adaptacija u smislu ovog Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i sve ostale građevinske radove potrebne kako bi se objekt stavio u uporabno stanje. Prihvatljivi su svi troškovi nastali od 01. siječnja tekuće godine u kojoj se objavljuje Javni poziv.

Iznos potpore koji se može ostvariti ovom mjerom je 30% utrošenog iznosa, maksimalno 1.500,00 eura.

Podnositelj zahtjeva na javni poziv Općini Dežanovac dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju da korisnik ne prijavi svoje prebivalište u rokovima propisanim

ovim programom, ne izvršava obveze iz ugovora o dodjeli sredstava ili postupa protivno odredbama Programa i ugovora.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su:

- trošak elektroinstalacijskih radova
- opremanje stambenog objekta instalacijama,
- troškovi građevinskih radova (materijal i rad),
- trošak obrtničkih radova (krovopokrivački, limarski, gipsarski, fasaderski, stolarski radovi),
- trošak završnih obloga podova (laminat, parket, pločice, itd.),

Nisu prihvatljivi troškovi nastali kupnjom namještaja, uređaja, ograda, soboslikarski i ličilački radovi.

Dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac Zahtjeva (prilog Javnog poziva),
- Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog/izvanbračnog druga,
- Izjava o izvanbračnoj zajednici ili vjenčani list za bračnu zajednicu,
- Izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o vlasništvu,
- Izjava o zajedničkom kućanstvu i broju članova obitelji,
- Dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji (izjava – prilog Javnog poziva),
- Preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora o kupnji stambenog objekta,
- Dokaz o troškovima kupnje materijala i izvođenja radova ( preslike već plaćenih računa ili preslike troškovnika odnosno ponuda za usluge, radove i građevinski materijal)
- Izjava da će podnositelj zahtjeva nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava dostaviti bjanko zadužnicu,
- Izjava o promjeni prebivališta (ukoliko članovi bračne/izvanbračne zajednice nemaju prebivalište na području Općine Dežanovac),
- Uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga,
- Potvrda Porezne uprave da nema dugovanja na osnovi javnih davanja (ne starija od 30 dana),
- Potvrda Općine Dežanovac o nepostojanju dugovanja prema Općini,
- Dokaz o mjesečnim primanjima bračnih drugova.

#### **4. POSTUPAK I ROKOVI PODNOŠENJE PRIJAVA**

Općina Dežanovac će na temelju ovog Programa objaviti Javni poziv za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji na području Općine Dežanovac. Javnim pozivom bit će definirani uvjeti, rok predaje prijave i potrebna dokumentacija.

Javni poziv vrijedi do kraja tekuće godine ili do iskorištenja sredstava za tu godinu.

Javni poziv će biti objavljen na stranicama Općine Dežanovac.

Natječajni postupak, pregled prijave, utvrđivanje bodova te izradu rang lista provodit će povjerenstvo koje imenuje načelnik. Povjerenstvo se sastoji od 3 člana, koji ne smiju biti zainteresirani za korištenje bilo koje mjere iz Programa niti njihovi srodnici po krvi u ravnoj

liniji. Članovi povjerenstva dostavit će pisanu izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornosti da ne postoji sukob interesa. Ako se za vrijeme trajanja Javnog poziva za podnošenje prijava sumnja u sukob interesa, načelnik će donijeti odluku kojom će izuzeti tog člana/članove povjerenstva.

Prijave se otvaraju i pregledavaju prema vremenu zaprimanja. Sredstva se dodjeljuju i odobravaju prema rang listi. Ako prijava na javni poziv nije potpuna, prijava se neće uzeti u obzir.

Općina Dežanovac zadržava pravo provjere da li je bilo prometa nekretnina po prijavitelju na Javni poziv u državnim tjelima. Isto tako Općina Dežanovac zadržava pravo izmjene Javnog poziva iz ovog Programa za stambeno zbrinjavanje u bilo koje vrijeme trajanja poziva u cilju uspješnog provođenja Programa i Javnog poziva.

**Općina Dežanovac će na temelju ovog Programa objaviti u Javnom pozivu za stambeno zbrinjavanje rok predaje potrebne dokumentacije za JAVNI POZIV Ministarstva poljoprivrede kroz „ Program potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih poljoprivrednika za 2024.“**

## **5. UGOVARANJE**

Ukoliko prijavitelju budu odobrena sredstva, prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli finansijskih sredstava, dužan je Općini Dežanovac dostaviti instrument osiguranja – ovjerenu bjanko zadužnicu minimalno u iznosu odobrenih sredstava.

Općina Dežanovac zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje finansijske potpore.

Općina Dežanovac će aktivirati instrumente osiguranja u sljedećim slučajevima:

- ukoliko korisnik ne ispoštuje sve obveze definirane Ugovorom o dodjeli sredstava,
- u slučaju nenamjenskog korištenja sredstava,
- u slučaju da korisnik ne prijavi prebivalište u roku,
- u slučaju da korisnik u utvrđenom roku proda, zamijeni, daruje ili na drugi način otuđi nekretninu za koju je dobio finansijsku potporu.

Općina Dežanovac vraća neiskorištenu bjanko zadužnicu po proteku 5 godina od dana kada je potpisan ugovor o dodjeli sredstava.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Željko Vlahek**

**BODOVANJE**

<b>KRITERIJ</b>	<b>RAZRADA KRITERIJA</b>	<b>BODOVI</b>
<b>Bračna zajednica</b>	par koji živi u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici	<b>10 bodova</b>
<b>Prebivalište</b>	Oba partnera imaju prebivalište na području Općine Dežanovac	<b>10 bodova</b>
	Jedan od partnera ima prebivalište na području Općine Dežanovac	<b>5 bodova</b>
	Nijedan od partnera nema prebivalište na području Općine Dežanovac	<b>2 boda</b>
<b>Broj djece</b> (u obzir se uzimaju samo zajednička djeca mlade obitelji i djeca iz prijašnjih odnosa ako žive s podnositeljem zahtjeva)	Bez djece	<b>2 bodova</b>
	1 dijete	<b>5 bodova</b>
	2 i više djece	<b>10 bodova</b>
<b>Prihodi domaćinstva</b>	Ukupni mjesečni prihod para veći je od dvije prosječne plaće u RH	<b>2 bodova</b>
	Ukupni mjesečni prihod para maji je od dvije prosječne plaće u RH	<b>5 bodova</b>
	Ukupni mjesečni prihod para jednak ili manji od jedne prosječne plaće u RH	<b>10 bodova</b>
<b>Zaposlenost</b>	Oba partnera su u radnom odnosu	<b>5 bodova</b>
	Jedan partner je u radnom odnosu	<b>10 bodova</b>
<b>Trenutni stambeni status</b>	Podstanarstvo kod jednog roditelja člana mlade obitelji	<b>5 bodova</b>
	Podstanarstvo kod najmoprimca	<b>10 bodova</b>