



# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DEŽANOVAC

Sažetak za javnost

## UVOD

Temeljni Prostorni plan Općine Dežanovac izrađen je 2006. godine (Službeni glasnik Općine Dežanovac br. 10/06). Nakon toga Plan je izmijenjen samo jednom, i to 2011. godine (Službeni glasnik Općine Dežanovac br. 3/11.).

Nositelj izrade Plana je Općina Dežanovac, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjene i dopune Plana na okoliš, uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su u Plan uneseni elementi koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Slijedom naprijed navedenog, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije mišljenja je da, za predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dežanovac **treba provesti postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš.**

## POLAZIŠTA I CILJEVI

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom,
- usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela
- transformacija važećeg Plana,
- razmatranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba,
- manje izmjene granica i namjene građevinskih područja,
- manje izmjene odredbi za provedbu vezanih na naprijed navedene izmjene i rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan je temeljem zakonskih obaveza ažuriran u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru, specifično u pogledu izgrađenosti građevinskih područja.

## NAJVAŽNIJE IZMJENE I DOPUNE

### 1. Prijenos u digitalni sustav

Plan se, sukladno Pravilniku o prostornim planovima izrađuje u sustavu ePlanovi Editor, postupak izmjene i dopune se provodi kroz sustav ePlanovi, a pregledava se u pregledniku Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

### 2. Izmjena granice obuhvata Plana

Granica obuhvata Plana usklađena je s administrativnom granicom Općine Dežanovac iz Registra prostornih jedinica Republike Hrvatske. Značajnije izmjene granice plana događaju se prema Gradu Garešnici, Gradu Daruvaru i Općini Končanica.

### 3. Osnovno korištenje prostora

U odnosu na važeći PPUO Dežanovac namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene. Izmjene u odnosu na važeći PPUO Dežanovac koje nisu rezultat transformacije proizlaze iz usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije, zahtjeva javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba i nositelja izrade.

Građevinska područja naselja preispitana su i korigirana na temelju ortofoto snimaka i evidencije izgrađenosti. Proširenja su provedena iznimno i uz opravdane zahtjeve. Osim razmatranja izmjene granica na temelju pristiglih zahtjeva građana, s obzirom na činjenicu da je moguće proširiti sva naselja, revidirana su sva građevinska područja naselja u smislu formiranja logičnih prostornih cjelina. Evidentirane su i postojeće građevine u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju izvan građevinskog područja te su u skladu sa stručnom praksom i stavom nositelja izrade uvrštene u građevinsko područje naselja.

Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razgraničuju površine za izgradnju građevina koje se moraju graditi unutar građevinskog područja, ali se zbog karaktera djelatnosti i/ili neophodnih lokalnih uvjeta ne mogu obavljati unutar građevinskog područja naselja, od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu i/ili moraju obavljati izvan građevinskog područja. Izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su po osnovnoj namjeni na: gospodarsku namjenu – proizvodnu, sportsko-rekreacijsku namjenu i groblje. Neka područja, poput obiteljskih gospodarstava u Gornjim Sredanima i Kreštelovcu, promijenila su status iz GPIN u izdvojene dijelove građevinskog područja naselja stambene namjene – poljoprivredna gospodarstva (S5).

Površine izvan građevinskog područja najvećim su dijelom preuzete iz Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije jer te su djelomično dopunjene podacima koje su dostavile Hrvatske šume. Iznimno, površine vodotoka i letjelište prikazani su površinski, pretežito granicama katastarskih čestica.

### 4. Infrastrukturni sustavi

Promjene su provedene radi ažuriranja kartografskih prikaza i usklađenja sa stvarnim stanjem te planovima višeg reda, uključujući prikaz prometne, energetske i vodne infrastrukture.

### 5. Posebne mjere

Ažurirani su podaci o zaštićenoj prirodnoj i kulturnoj baštini, područjima ekološke mreže, zaštiti okoliša, istražnim prostorima ugljikovodika i geotermalnih voda i dr.

## GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Grafički dio plana izrađen je u sustavu ePlanovi Editor te je optimiziran za digitalno pregledavanje u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) <https://ispu.mgipu.hr/#/>, gdje će biti dostupan tijekom javne rasprave te nakon donošenja.

Kartografski prikazi generiraju se iz sustava na digitalnom ortofoto snimku u pdf formatu. Plan sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1.1. Namjena prostora	1:25000
1.2. Građevinska područja	1:5000
1.3. Provedba prostornog plana	1:25000
2.1. Prometni sustav	1:25000
2.2. Komunikacijski sustav	1:25000
2.3. Energetski sustav	1:25000
2.4. Vodnogospodarski sustav	1:25000
3.1. Posebne vrijednosti	1:25000
3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.	1:25000

U nastavku je izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora.

