



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DEŽANOVAC

Obrazloženje





NARUČITELJ:

OPĆINA DEŽANOVAC
Dežanovac 288, 43506 Dežanovac

Načelnik Općine:

Josip Stjepanović

Pročelnica Jedininstvenog
upravnog odjela:

Ljubica Ilinović, mag.iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

URBANISTICA d.o.o.
Gajeva 2a, 10000 Zagreb

Direktorica:

Jasminka Pilar - **Katavić**, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi:

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Sara Brmbota, mag.ing.arch.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Ines Kotula, mag.ing.arch.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc.hist.
Jasminka Pilar-**Katavić**, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.



**SADRŽAJ:**

1	Polazišta	7
1.1	Pravna osnova	8
1.2	Razlozi donošenja	10
1.3	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	10
1.4	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	11
1.5	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	14
2	Ciljevi prostornog uređenja	14
3	Obrazloženje izmjena i dopuna	15
3.1	Granica obuhvata plana	15
3.2	Namjena površina	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.
3.2.1	Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja	19
3.2.2	Površine izvan građevinskih područja	30
3.3	Infrastrukturni sustavi	31
3.4	Posebne mjere	34
3.5	Ostale odredbe	36
3.6	Iskaz površina i prostornih pokazatelja	37



U toku izrade Plana, provest će se javna rasprava (jedna ili više, skladu sa Zakonom). Za potrebe provođenja javne rasprave bit će izrađeni sljedeći prilozi:

- Sažetak za javnost
- Izvješće o javnoj raspravi.

Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu ePlanovi Editor prema sadržaju i strukturi propisanima Pravilnikom.

Grafički dio prostornog plana stvara se u modulu ePlanovi Editor prema strukturi i sadržaju propisanima Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima, te se povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

Obrazloženje prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku prema sadržaju propisanom Pravilnikom i učitava se u modul ePlanovi kao zaseban dokument.

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Plana,
- Zakona o prostornom uređenju,
- Pravilnika o prostornim planovima,
- Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije,
- Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i svih pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela, nositelja izrade, fizičkih i pravnih osoba.

1.1 PRAVNA OSNOVA

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU) - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. ISPU je državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja, izrade izvješća o stanju u prostoru, te obavljanja poslovnih procesa propisanih Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima.

Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Koncept razvoja nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija. Ovaj koncept sastoji se od dva povezana sustava:

1. Sustav za provođenje postupaka izrade i donošenja prostornog plana „ePlanovi” koji koriste Nositelji izrade za vođenje administrativnog dijela postupka izrade i donošenja plana propisanog Zakonom o prostornom uređenju
2. Sustav za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana „ePlanovi – editor” koji koriste stručni izrađivači za samu izradu grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana po pravilima koje propisuje Pravilnik o prostornim planovima.

Postupak transformacije, koji je moguće provoditi zasebno, određen je člankom 113.a. Zakona.



Općina Dežanovac opredijelila se za objedinjeni postupak izmjena i dopuna PPUO **Dežanovac** u sklopu **koje će se provesti transformacija plana te se postupak provodi sukladno poglavlju 6.5 Postupak izrade i donošenja prostornih planova, Zakona o prostornom uređenju.**

Prije donošenja Odluke o izradi, Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene Plana na okoliš. Prema dostavljenom mišljenju prije donošenja Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Dežanovac bilo je potrebno provesti postupak ocjene u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene Plana na okoliš.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje (KLASA: 351-01/25-01/14, URBROJ: 2103-21-25-2 od 07.02.2025. godine), koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša.

Proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i Prethodna ocjena utjecaja plana na ekološku mrežu.

U provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Slijedom naprijed navedenog dano je mišljenje da je predmetni Plan prihvatljiv za ekološku mrežu. Za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za **ekološku mrežu**.

Mišljenje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dežanovac na okoliš o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš da za predmetne izmjene TREBA provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Mišljenje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša KLASA: 351-01/25-01/14, URBROJ: 2103-21-25-2 OD 07.02.2025.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjene i dopune Plana na okoliš, uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su u Plan uneseni elementi koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš (k.o. Dežanovac, k.č.br. 1237/1, 1237/2, 1234/1, 1234/2, 1245/5, 1261, 1236 - planirati kao gospodarsko - proizvodnu zonu (izgradnja gospodarskih zgrada, objekti za preradu mesa, objekti za skladište žitarica). Slijedom naprijed navedenog, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije mišljenja je da, sukladno odredbama 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18), za predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dežanovac **treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**



1.2 RAZLOZI DONOŠENJA

Odlukom se određuju razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana. Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
2. Usklađenje s planom više razine - Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije br. 02/01, 13/04, 13/04, 07/09, 06/15, 05/16, 01/19 i 12/23)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- izvršit će se transformacija važećeg Plana,
- podjela građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- sva građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu pribavljenom od Državne geodetske uprave,
- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela,
- akceptiranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- izvršit će se manje izmjene granica i namjene građevinskih područja,
- izvršit će se manje izmjene načina korištenja i namjene površina
- manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na naprijed navedene izmjene i rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

1.3 PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostor Općine Dežanovac se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Dežanovac („Službeni glasnik Općine Dežanovac broj 10/06 i 3/11). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.



1.4 POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopравnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Odlukom o izradi određen je rok od 30 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša,
HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
2. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju,
HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
3. Bjelovarsko-bilogorska županija,
HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
4. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije,
HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova,
HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu,
HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu,
HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d.,
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d.,
HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o.,
HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o.,
HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.,
HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar,
HR-43000 Bjelovar, Matošev trg
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava bjelovarsko-bilogorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa,
HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka 2.
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspeksijske poslove,
HR-10000 Zagreb, Ilica 335.



17. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Daruvar,
HR-43500 Daruvar, Antuna Mihanovića 1.
18. PLINACRO d.o.o.,
HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
19. **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,**
HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
20. **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,**
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
21. **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,**
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
22. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja,**
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
23. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje,**
HR- 10000 Zagreb, Prisavlje 14.
24. **Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku,**
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
25. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru,**
HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
26. DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.,
HR-43500 Daruvar, Josipa Kozarca 19.
27. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
28. **Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora,**
HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
29. **Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode,**
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
30. **Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,**
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
31. **Općina Končanica,**
HR-4343505 Končanica, Končanica 260.
32. Grad Daruvar,
HR-43500 Daruvar, Trg kralja Tomislava 14.
33. **Grad Garešnica,**
HR-43280 Garešnica, Vladimira Nazora 22.
34. Grad Pakrac,
HR-34550 Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18.
35. Grad Lipik,
HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27.
36. **Općina Sirač,**
HR-43541 Sirač, Stjepana Radića 120/1.
37. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije,**
HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb.
38. **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama,**
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.



39. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom,
HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
40. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina,
HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
41. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo,
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
42. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte,**
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
43. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet,**
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
44. **Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,**
HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13.
45. Agencija za ugljikovodike,
HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
46. Darkom d.o.o.,
HR-43500 Daruvar, Josipa Kozarca 19.
47. **JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13.**

Zahtjevi za izradu Plana mogli su se dostaviti se na sljedeći način:

- pisanim putem na adresu: Općina Dežanovac, Dežanovac 288, 43506 Dežanovac
- elektroničkom poštom na adresu: opcina.dezanovac@dezanovac.tcloud.hr

U postupku izrade Plana zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela koja imaju zahtjeve:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Bjelovar
5. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
6. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar
8. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
9. Hrvatske vode – Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova - Pakra“
10. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU Fondova, Odjel za razvoj i planiranje investicija
11. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
12. INA – Industrija nafte d.d.
13. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, odsjek za zaštitu okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije
14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko-bilogorske županije
15. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije



Na Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dežanovac, od 47 pozvanih javnopravnih tijela i ostalih sudionika očitivalo se njih petnaest.

Po šest dostavljeni zahtjeva, bilo radi nadležnosti ili zbog toga što nemaju podatke u obuhvatu Plana, nema postupanja.

Ostali zahtjevi traže **dopunu tekstualnog i grafičkog dijela Plana**.

Vektorske podatke dostavili su Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, HOPS i Hrvatske šume.

Traženo će biti ugrađeno u Plan u obimu i mjerilu u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23). Podaci u ingerenciji ostalih javnopravnih tijela preuzet će se iz dostupnih informacijskih sustava (sustav katastra infrastrukture, geoportal kulturnih dobara, bioportal i drugi).

1.5 POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Stručne i druge podloge koje su korištene prilikom izrade ovih izmjena i dopuna su:

- važećem Prostornom planu uređenja Općine Dežanovac,
- podacima dostupnim putem Bioportala - Informacijskog sustava zaštite prirode koji čini skup baza podataka, aplikativnih rješenja i web servisa namijenjenih za pohranu, održavanje i dijeljenje podataka o bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznoj raznolikosti te zaštiti prirode u Republike Hrvatske,
- podacima dostupnim putem web Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske koji prikazuje nepokretna i nematerijalna kulturna dobra te podatke za javno arhivsko gradivo i javnu knjižničnu građu i podatke o ostalim pokretnim kulturnim dobrima, kako o onima pojedinačno zaštićenim tako i o zbirnim zaštitama,
- podacima dostupnim putem web GIS portala - geoportal javnih cesta Republike Hrvatske,
- ostalim podacima dostupnim putem NIPP registra za područje JLS Općine Dežanovac,
- podacima iz PPŽ-a

Postupak izrade Prostornog plana prati izrada Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš čiji će se rezultati ugraditi u plansko rješenje.

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom,
- usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela
- transformacija važećeg Plana,
- razmatranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba,
- manje izmjene granica i namjene građevinskih područja,
- manje izmjene odredbi za provedbu vezanih na naprijed navedene izmjene i rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan je temeljem zakonskih obaveza ažuriran u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru, specifično u pogledu izgrađenosti građevinskih područja.



3 OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dežanovac izrađuje se prvenstveno s ciljem prevođenja prostornog plana u novi, digitalni sustav planiranja, pri čemu se nastoji zadržati planska rješenja iz važećeg PPUO Dežanovac u najvećoj mogućoj mjeri.

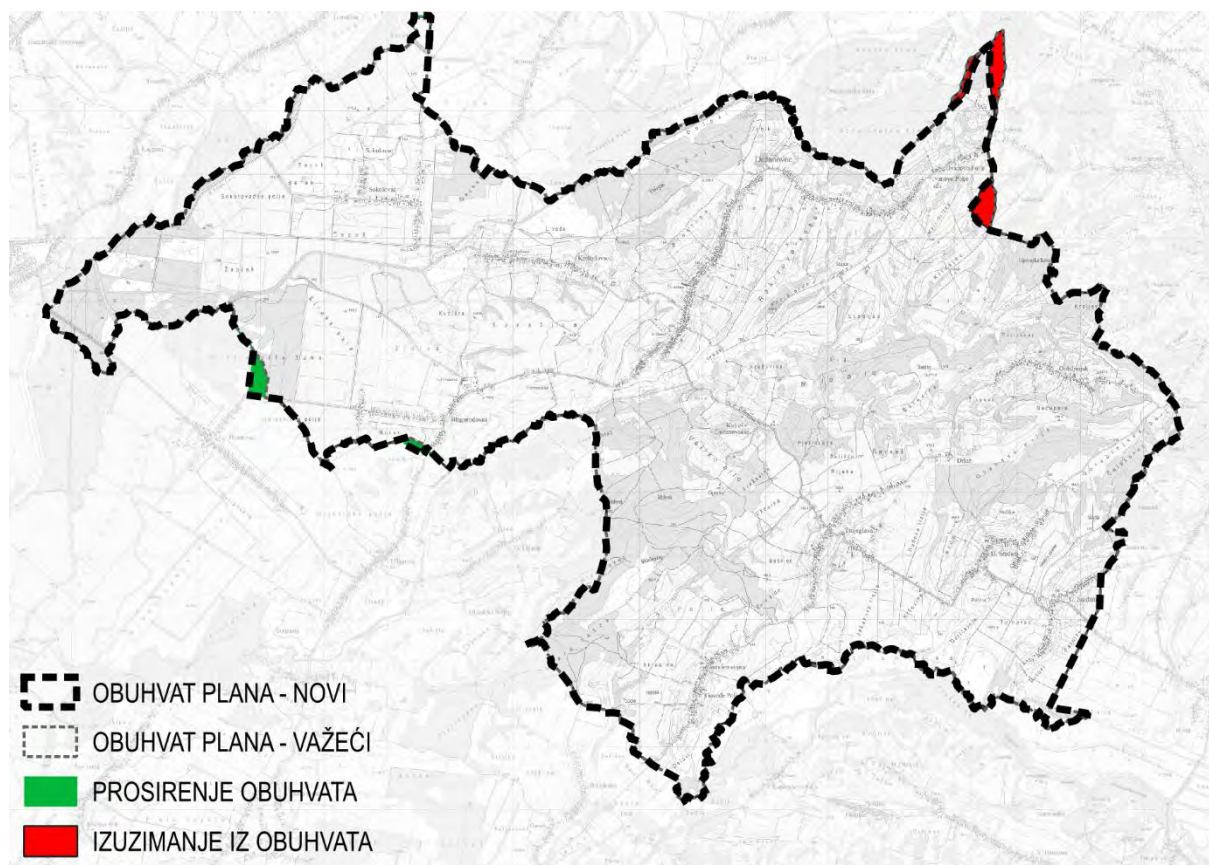
Izmjena i dopuna PPUO Dežanovac izrađena je na sljedeći način:

- Odredbe za provedbu važećeg PPUO Dežanovac (Službeni glasnik Općine Dežanovac broj 10/06 i 3/11) usklađene su s Pravilnikom o prostornim planovima, odnosno transformirane, osim dijelova koji se mijenjaju i/ili dopunjuju, i ne transformiraju se zbog neusklađenosti s navedenim Pravilnikom,
- Svi kartografski prikazi grafičkog dijela plana transformirani su u skladu s Pravilnikom, odnosno zamijenjeni novima te su unesene odgovarajuće izmjene.

U nastavku je pregled najvažnijih izmjena i dopuna u odnosu na važeći PPUO Dežanovac.

3.1 GRANICA OBUHVATA PLANA

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima, Prostorni plan uređenja općine ili grada donosi se za područje jedinice lokalne samouprave, odnosno njegov obuhvat **usklađuje se s obuhvatom** jedinice lokalne samouprave dostupne u Registru prostornih jedinica.

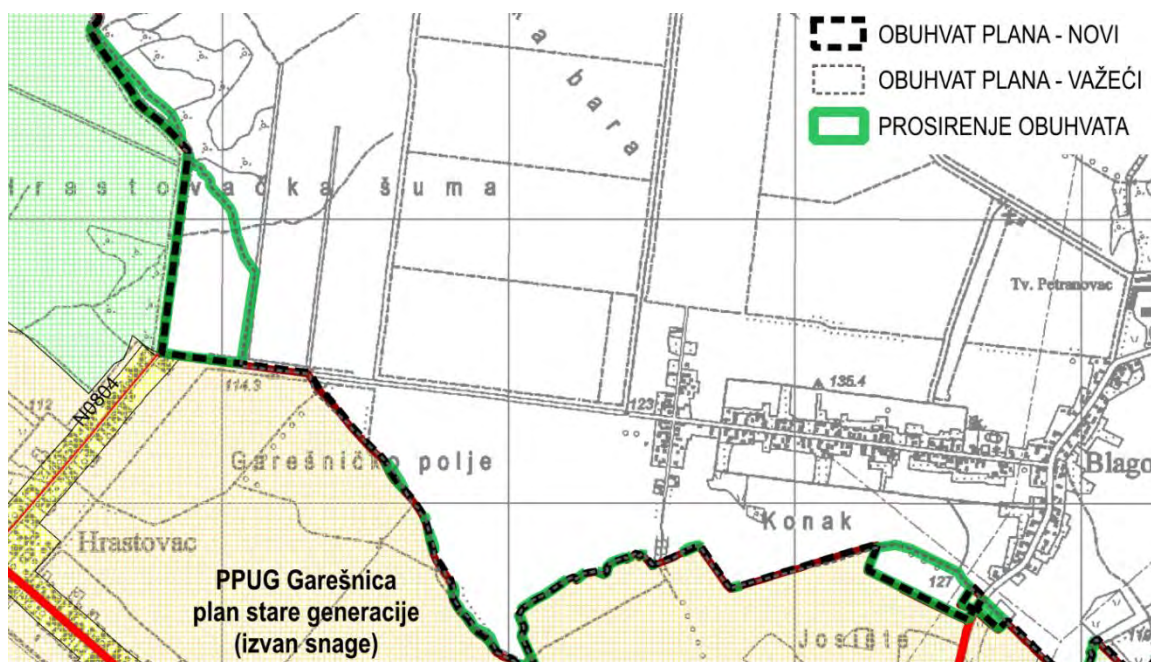


Prikaz izmjena obuhvata prostornog plana ovisno o izmjeni administrativne granice Općine Dežanovac

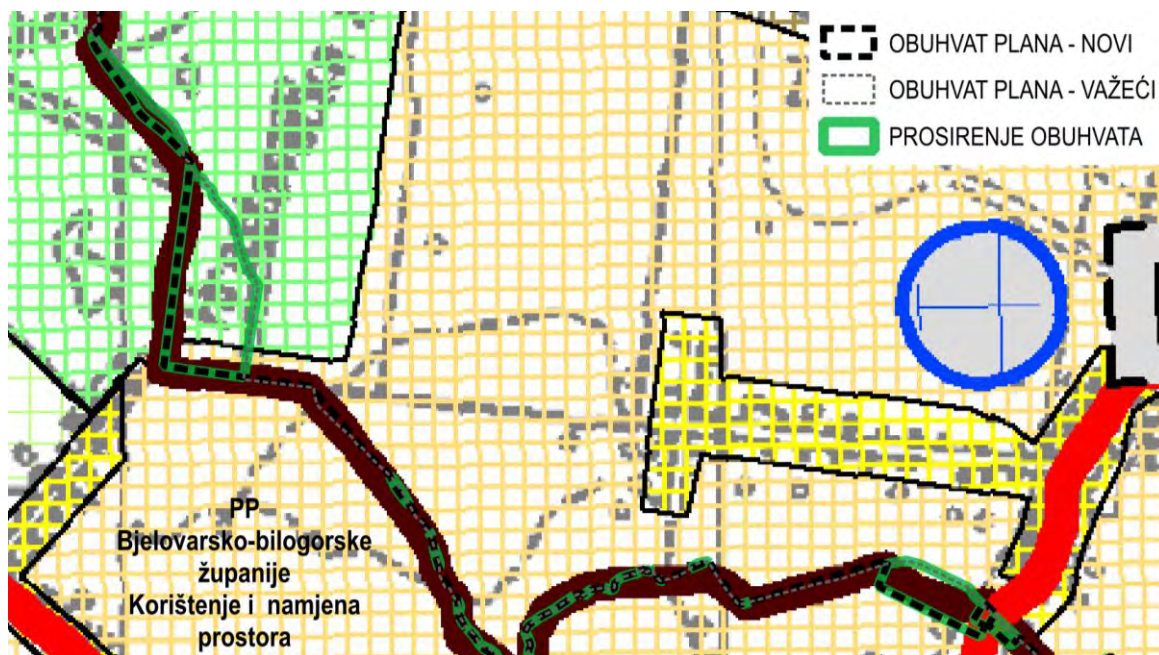


Značajnije izmjene granice plana događaju se prema Gradu Garešnici, Gradu Daruvaru i Općini Končanica.

Obuhvat PPUO Dežanovac proširio se prema Gradu Garešnici te bi to značilo da će se planska rješenja preuzeti iz PPUG Garešnica. Budući da je na snazi PPUO Garešnica kao plan nove generacije koji je izrađen u svojoj administrativnoj granici, za potrebe preuzimanja planskih rješenja uzima se plan stare generacije. Međutim, niti plan stare generacije nije planirao ovo područje (slika 2), odnosno granice obuhvata PPUG Garešnica i PPUO Dežanovac nisu bile usklađene. **Ovom izmjenom i dopunom PPUO Dežanovac planirat će se područje koje dosad nije bilo planirano niti u jednom planu lokalne razine stare generacije, a planska rješenja preuzet će se iz PPŽ-a.**



Proširenje obuhvata PPUO Dežanovac prema Gradu Garešnici – područje koje nije planirano planovima lokalne razine



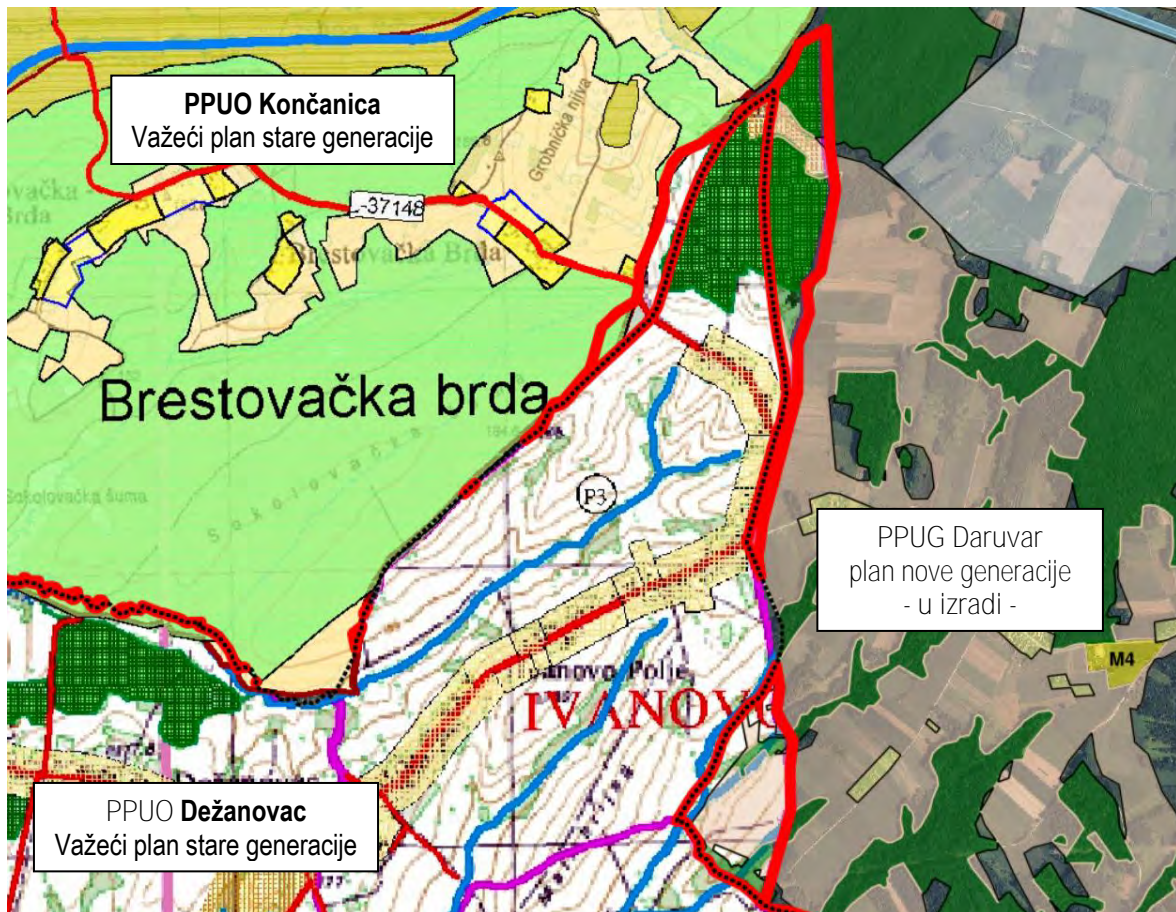
Proširenje obuhvata PPUO Dežanovac prema Gradu Garešnici – izvod iz PPŽ-a

Obuhvat Plana smanjen je prema Gradu Daruvaru i Općini Končanica.



Izrada PPUG Daruvar kao plana nove generacije je u tijeku te su već preuzeta rješenja iz važećeg PPUO Dežanovac, a Općina Končanica ugradit će planska rješenja prilikom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Končanica.

Izmjena granice ne utječe na građevinska područja.



Smanjenje obuhvata PPUO Dežanovac prema Gradu Daruvaru i Općini Končanica (Izvod iz ePlanovi Editor)



3.2 OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

U odnosu na važeći PPUO Dežanovac namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

U nastavku je dan pregled svih namjena planiranih ovim Planom.

Važeći plan	Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)		
NAMJENA	PRIMARNA NAMJENA	KOD TEME
Mješovita namjena – pretežito stanovanje	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-1-1-3005 KN-1-1-3994
Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
Gospodarska namjena - pretežito poljoprivredna	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (M4) Mješovita namjena Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (izvan GP, farma)	KN-1-1-3005 KN-1-1-3054 KN-1-1-3302
Gospodarska namjena - proizvodna	(I1) Proizvodna namjena	KN-1-1-3211
Javna i društvena namjena	(D) Javna i društvena namjena	KN-1-1-3100
	(D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	KN-1-1-3105
	(D7) Javna i društvena namjena - kulturna	KN-1-1-3107
	(M4) Mješovita namjena	KN-1-1-3054
Sportsko-rekreacijska namjena	(I2) Proizvodna namjena - prehrambeno- prerađivačka	KN-1-1-3212
Groblje	(Gr) Groblje	KN-1-1-3290
IZDOVJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (GPIN)		
NAMJENA	PRIMARNA NAMJENA	KOD TEME
Gospodarska namjena - proizvodna	(I1) Proizvodna namjena	KN-1-1-3211
	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-1-1-3994
Gospodarska namjena - poljoprivredna	(I1) Proizvodna namjena	KN-1-1-3211
	(I3) Proizvodna namjena - farma	KN-1-1-3213
	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (GPN)	KN-1-1-3005
	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (izvan GP, farma)	KN-1-1-3302
Sportsko-rekreacijska namjena	(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-1-1-3602
Groblje	(Gr) Groblje	KN-1-1-3290
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		
NAMJENA	PRIMARNA NAMJENA	KOD TEME
Gospodarska šuma (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
Vrijedno poljoprivredno obradivo tlo (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301
Ostalo poljoprivredno tlo (P3)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302
Vodna površina	(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321
	(V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	KN-1-1-3322
	(H2) Slatkovodna akvakultura	KN-1-1-3502
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399

Namjena površina usklađena s Pravilnikom i izmijenjena sukladno ranije navedenim zahtjevima prikazana je na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Preliminarne koncepcije.



3.2.1 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Izmjene u odnosu na važeći PPUO Dežanovac koje nisu rezultat transformacije proizlaze iz usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije, zahtjeva javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba i nositelja izrade.

Zbog usklađenja sa Zakonom, te zbog potrebe širenja odnosno prihvaćanja zahtjeva propisanih Odlukom o izradi potrebno je revidirati izgrađenost građevinskih područja naselja.

Revidiranje je izvršeno temeljem uvida u stvarno stanje u prostoru, tako da, nakon što su građevinska područja iz važećeg PPUO Dežanovac prenesena na nove službene katastarske podloge, preklapljena su s najnovijim dostupnim digitalnim ortofoto snimkama.

Građevinska područja revidirana su temeljem sljedećih kriterija:

- uvidom u stvarno stanje na terenu - GP iz važećeg PPUO Dežanovac preklapljena su s najnovijom DOF i katastarskom podlogom te će neizgrađeni dijelovi na kojima je utvrđena izgradnja biti evidentirani i pribrojeni u ukupnu površinu GP-a,
- temeljem akata za građenje građevina - podaci o dozvolama preuzeti su sa Informatičkog sustava prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://ispu.mgipu.hr/>),
- temeljem svoje površine obzirom na kriterij od 5000 m² koji se smatra graničnom površinom koju je moguće urediti bez detaljnijeg planiranja.

Građevinska područja naselja

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja na kojima je utvrđena izgradnja uvršteni su u izgrađene dijelove građevinskog područja naselja. Pri tome je važno naglasiti da se izgrađeni dio građevinskih područja naselja nije preispitivao. Revidiranjem je povećana ukupna površina izgrađenog dijela građevinskih područja naselja. Povećanje se odnosi na površinu izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze građevine izgrađene u periodu od prethodnog revidiranja građevinskog područja naselja kroz izmjene i dopune PPUO do danas te građevine za koje je izdana građevinska dozvola.

Osim izgrađenosti, granica građevinskog područja revidirana je na način da se usklade razilaženja s podlogama (katastar, DOF), koja nisu obrađena topološkim uređivanjem jer bi predstavljala izmjene planskog rješenja.

Također, revidirana je vrsta građevinskih područja na način da je u skladu sa Zakonom i Pravilnikom određeno radi li se o građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) ili izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN).

Građevinskim područjima naselja dodijeljene su namjene prema Pravilniku, uzimajući u obzir odredbe za provedbu i sadržaje namjena određene važećim planom.

Sva naselja imaju izgrađenost veću od 50%, te ih je temeljem Zakonskog kriterija moguće proširiti za 30% njihove ukupne površine.

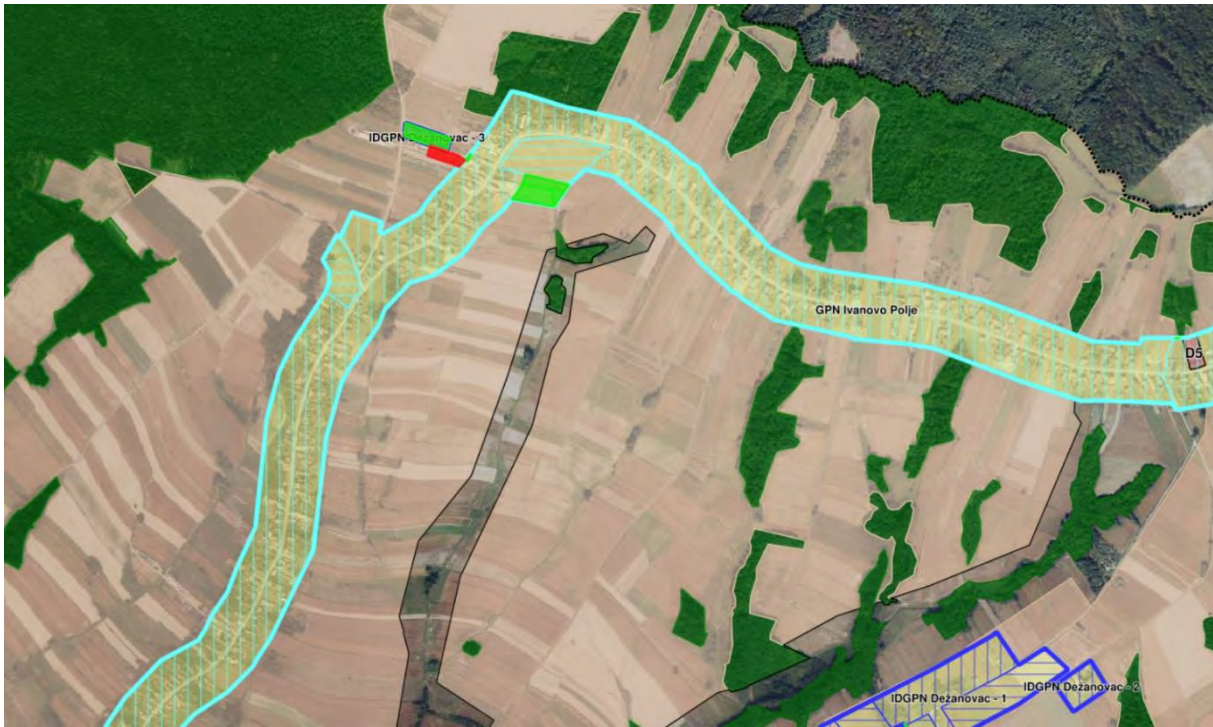
Kriteriji Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije usmjeravajućeg su karaktera te će se uzeti u obzir prilikom procjene racionalnosti proširenja pojedinih građevinskih područja naselja.



Osim razmatranja izmjene granica na temelju pristiglih zahtjeva građana, s obzirom na činjenicu da je moguće proširiti sva naselja, revidirana su sva građevinska područja naselja u smislu formiranja logičnih prostornih cjelina. Evidentirane su i postojeće građevine u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju izvan građevinskog područja te su u skladu sa stručnom praksom i stavom nositelja izrade uvrštene u građevinsko područje naselja.

U nastavku su prikazane izmjene građevinskih područja naselja (zeleno-prošireno, crveno-smanjeno) prema granicama statističkih naselja.

GPN Dežanovac – sjeverni dio



GPN Dežanovac – južni dio

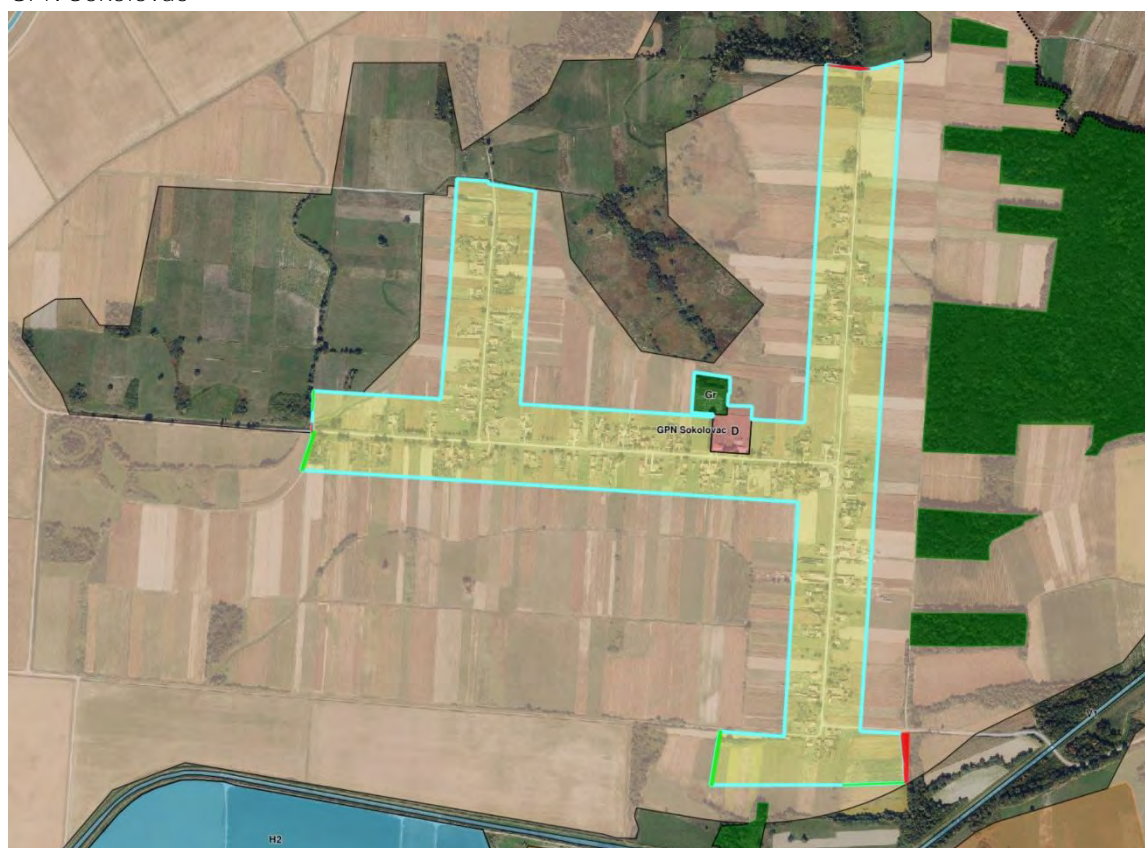




GPN Ivanovo Polje



GPN Sokolovac





GPN Kaštel Dežanovački



GPN Kreštelovac



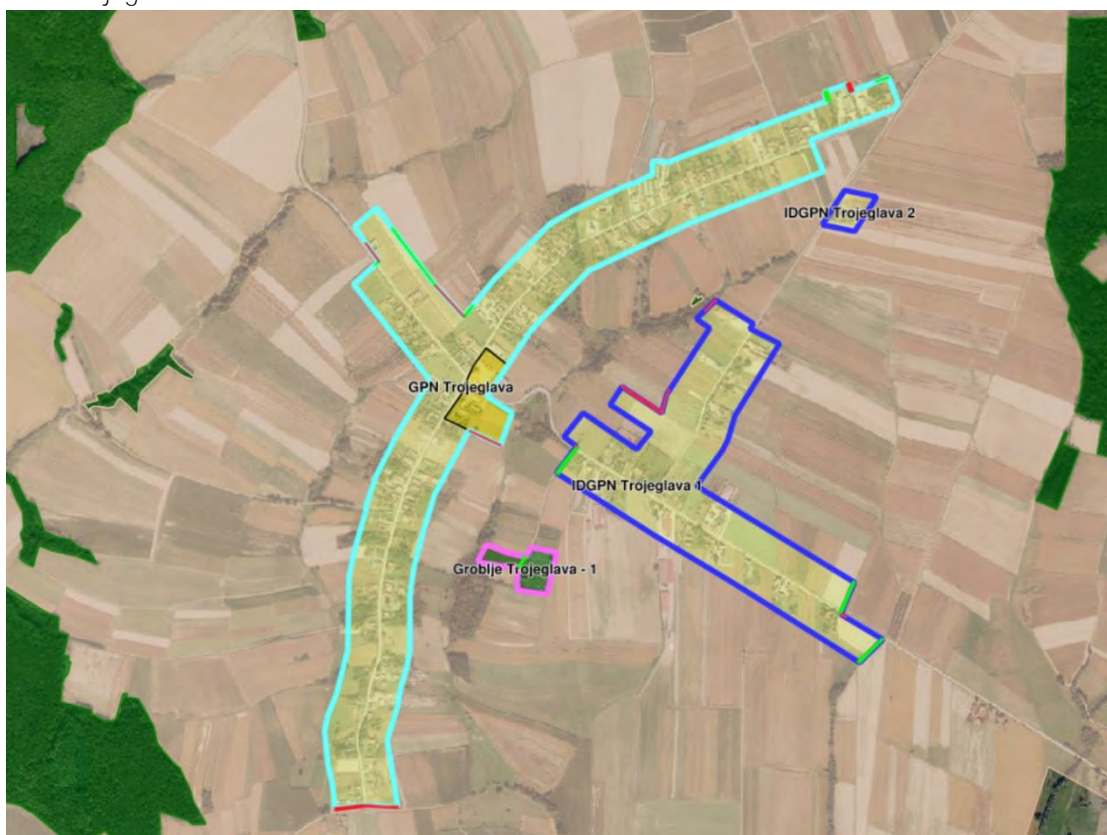
GPN Blagorodovac



GPN Govede Polje



GPN Trojeglava



GPN Golubinjak



GPN Drlež



GPN Donji Sredani



GPN Gornji Sredani



Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razgraničuju površine za izgradnju građevina koje se moraju graditi unutar građevinskog područja, ali se zbog karaktera djelatnosti i/ili neophodnih lokalnih uvjeta ne mogu obavljati unutar građevinskog područja naselja, od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu i/ili moraju obavljati izvan građevinskog područja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su po osnovnoj namjeni na:

- gospodarsku namjenu – proizvodnu
- sportsko-rekreacijsku namjenu
- groblje



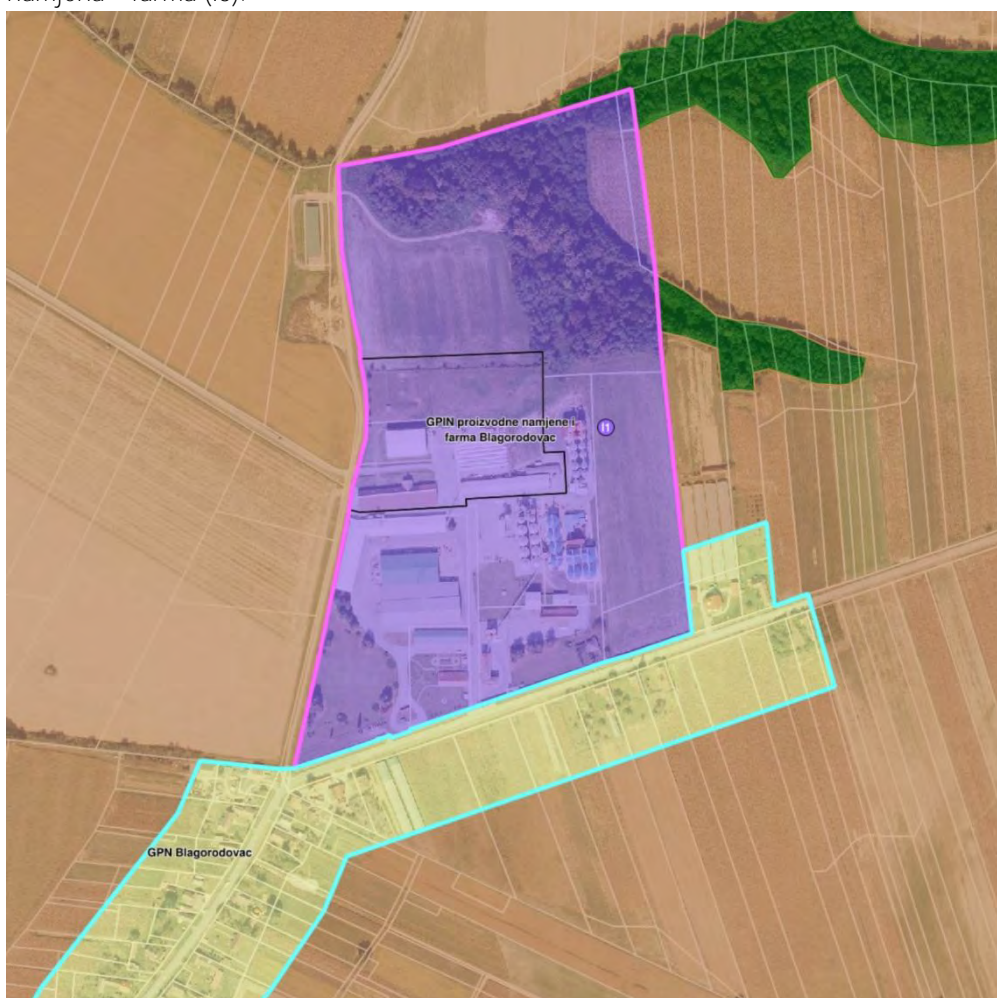
Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) gospodarske namjene utvrđena važećim planom revidirana su na sljedeći način:

1. dodijeljene su namjene prostora prema Pravilniku,
2. revidirana je izgrađenost.

Sadržaj proizvodnih namjena određen Pravilnikom ne odgovara u potpunosti planiranim sadržajima iz važećeg plana, stoga je potrebno interpretirati namjene, vodeći pritom računa da se u najvećoj mogućoj mjeri nove namjene prilagode postojećim i planiranim djelatnostima na nekom području.

Gospodarska namjena

GPIN Gospodarske namjene (pretežito poljoprivredne) u naselju Blagorodovac namijenjen je proizvodnji, bez stanovanja te se na dijelu uzgajaju životinje, stoga se transformira kao proizvodna namjena (I1) i proizvodna namjena – farma (I3).

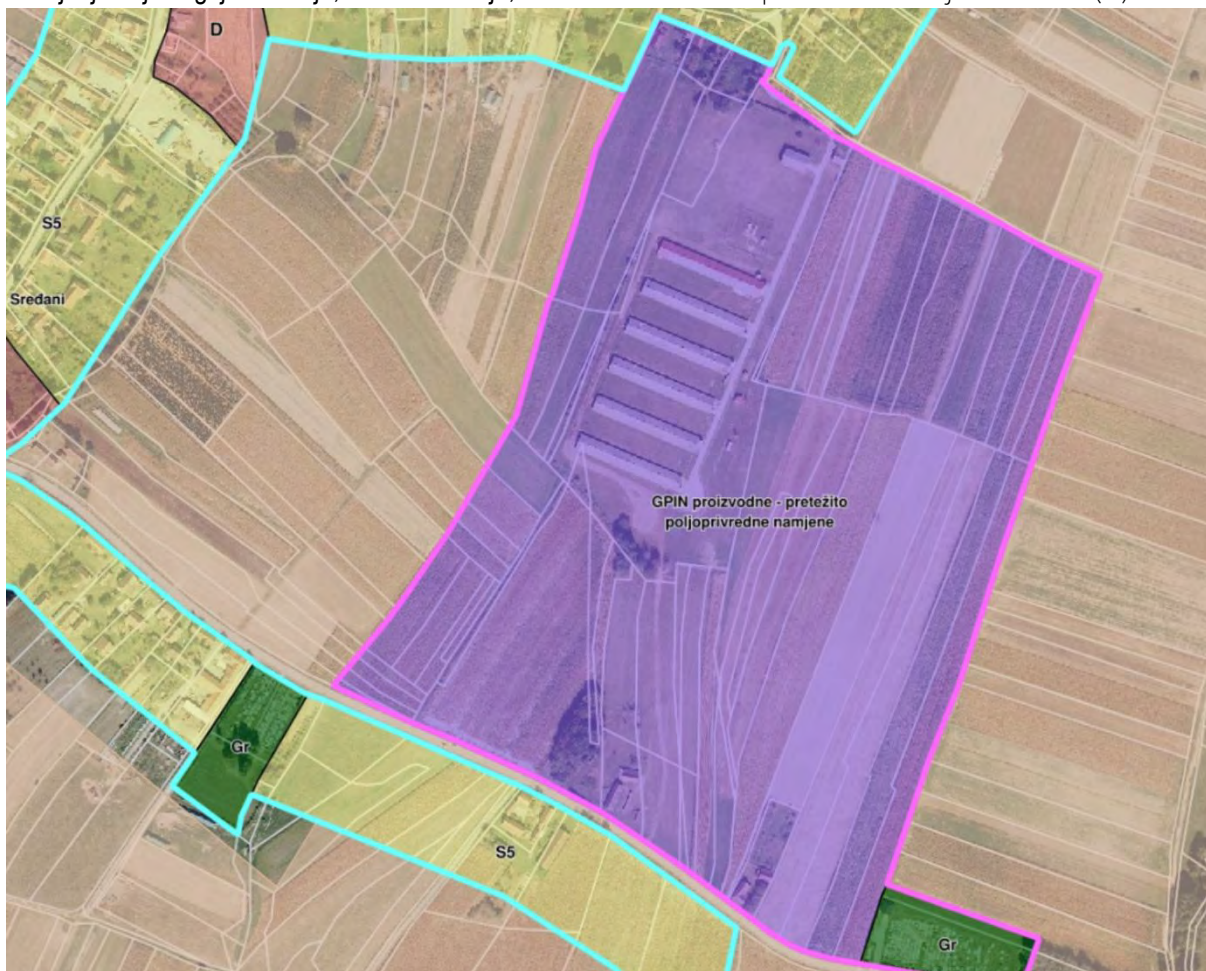




GPIN Gospodarske namjene - **proizvodne u naselju Dežanovac** je u potpunosti neizgrađena zona za proizvodnju koja se također transformira u proizvodnu namjenu (I1). **Budući da je na temelju zahtjeva vlasnika čestica izmijenjena granica GPIN-a** (dio je prenamijenjen u I1 unutar GPN-a, a dio u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi), izmijenjena je i granica UPU-a za koji se obavezno donosi za dio ovog GPIN-a.



GPIN Gospodarske namjene (pretežito poljoprivredne) u naselju Donji Sredani u dijelu koji je izgrađen namijenjena je uzgoju životinja, bez stanovanja, te se transformira kao proizvodna namjena – farma (I3).





GPIN Gospodarske namjene (pretežito poljoprivredne) u naselju Gornji Sredani i **GPIN Gospodarske namjene (pretežito poljoprivredne) u naselju Kreštelovac** odnose se na obiteljska gospodarstva s postojećim stambenim građevinama te se ovim Planom neće planirati kao građevinska područja izvan naselja, već se transformiraju kao **izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja stambene namjene** – poljoprivredna gospodarstva (S5), budući da nema zapreke za „proširenje“ građevinskih područja naselja Gornji Sredani i Kreštelovac. Treba naglasiti da se ovdje samo formalno radi o proširenju građevinskih područja naselja, jer se samo mijenja status građevinskog područja iz građevinskog područja izvan naselja u građevinsko područje naselja, ne u prenamjeni negrađevinskog (poljoprivrednog ili šumskog) zemljišta.

Revidiranjem izgrađenosti građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene razvidno je da **nema novih izgrađenih površina.**

NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Površina ukupno (ha)	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađenost (%)
GPIN proizvodne namjene (I1) u naselju Blagorodovac	18,99	9,27	9,72	48,82
GPIN proizvodne namjene (I1) u naselju Dežanovac	8,25	1,84	6,41	22,30
GPIN proizvodne namjene - farme (I3) u naselju Donji Sredani	24,12	5,44	18,68	22,55
UKUPNO	51,36	16,55	34,81	32,22

Budući da je ukupna izgrađenost manja od 50%, građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene **ne mogu se proširivati.**

Promjenom vrste građevinskog područja iz izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u građevinsko područje naselja, GPIN proizvodne namjene ukupno su smanjena za 2,97 ha.



Sportsko – rekreacijska namjena

GPIN sportsko-rekreacijske namjene transformira se u (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - **sportske građevine** i centri.



Revidiranjem izgrađenosti utvrđeno je da je **zona u cijelosti neizgrađena**.

Površina nakon revidiranja izgrađenosti i transformacije namjene vidljive su u tablici u nastavku.

NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Površina ukupno (ha)	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađenost (%)
GPIN sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar Dežanovac	1,55	0,00	1,55	0,00
UKUPNO	1,55	0,00	1,55	0,00

Budući da je ukupna izgrađenost manja od 50%, građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene ne mogu se proširivati.

Groblja

GPIN groblja transformiraju se u namjenu Groblje (Gr).

Kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja važećim Planom planirana su groblja u naseljima Gornji Sredani i Donji Sredani koja su u potpunosti izgrađena.

Ovim Planom **revidirana su i groblja planirana kao građevinsko područje naselja** te su s obzirom na njihov položaj izdvojen od naselja, promijenjen je njihov status iz građevinskog područja naselja u izdvojena građevinska područja izvan naselja, čime se formalno **povećala površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja namjene groblje, iako se ne radi o proširenju građevinskih područja**.

Revidiranjem izgrađenosti građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene razvidno je da nema novih izgrađenih površina. Površine nakon revidiranja izgrađenosti i transformacije namjena vidljive su u tablici u nastavku.



Površina nakon revidiranja izgrađenosti i transformacije namjene vidljive su u tablici u nastavku.

NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Površina ukupno (ha)	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađenost (%)
Groblje Donji Sredani	0,44	0,44	0,00	100,00
Groblje Gornji Sredani - 1	0,72	0,72	0,00	100,00
Groblje Gornji Sredani - 2	0,62	0,62	0,00	100,00
Groblje Blagorodovac - 1	0,95	0,95	0,00	100,00
Groblje Blagorodovac - 2	0,29	0,29	0,00	100,00
Groblje Golubinjak	0,18	0,18	0,00	100,00
Groblje Govede Polje	0,42	0,42	0,00	100,00
Groblje Kaštelovac	0,66	0,66	0,00	100,00
Groblje Trojeglava - 1	1,53	1,53	0,00	100,00
Groblje Trojeglava - 2	0,63	0,63	0,00	100,00
UKUPNO	6,43	6,43	0,00	100,00

Nakon revidiranja groblja, Groblje Gornji Sredani podijeljeno je na dvije površine razdvojene javnom cestom, radi ograničenja iz sustava ePlanovi Editor.

Revidiranjem vrste građevinskih područja sedam groblja koja su bila planirana kao građevinsko područje naselja ovim Planom planiraju se kao izdvojena građevinska područja izvan naselja. **Iako je površina GPIN Groblje povećana za 4,65 ha, veličina građevinskog područja groblja nije promijenjena.**

Iznimno, Groblje Blagorodovac - 1 **prošireno** je na način da je u površinu groblja uvrštena i površina javnog puta s ciljem formiranja jedne prostorne cjeline.

3.2.2 POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Površine izvan građevinskog područja najvećim su dijelom preuzete iz Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije jer te su djelomično dopunjene podacima koje su dostavile Hrvatske šume.

Iznimno, površine vodotoka i letjelište prikazani su površinski, pretežito granicama katastarskih čestica.



3.3 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Sukladno Pravilniku, grupa kartografskih prikaza Infrastrukturni sustavi obuhvaća:

1. prometni sustav koji preuzima podatke s kartografskog prikaza 1a.,
2. komunikacijski sustav koji preuzima podatke s kartografskog prikaza 2a,
3. energetske sustav koji preuzima podatke s kartografskog prikaza 2b i
4. vodnogospodarski sustav koji preuzima podatke s kartografskog prikaza 2c.

Metoda obrade kartografskih podataka **iz važećeg PPUO Dežanovac dana je u nastavku:**

Prometni sustav

- iscrtavanje postojećih prometnica po digitalnom ortofoto snimku (2023/2024. godina)
- površinsko prikazivanje letjelišta (katastarska čestica)
- izrada atributne tablice za svaki sloj s nazivom elementa iz važećeg Plana, oznakom (za javne ceste), statusom (postojeće/planirano) i kartografskim prikazom iz važećeg plana
- dodavanje koda teme prema Pravilniku.

Komunikacijski sustav

- preuzimanje vodova iz važećeg plana, prostornog plana više razine i provjera s podacima dostupnim u sustavu katastra infrastrukture (<https://ski.dgu.hr/gis>)
- površinsko prikazivanje infrastrukturnih građevina prema dostupnim podlogama (katastarska čestica ili približna lokacija/simbolična površina)
- izrada atributne tablice za svaki sloj s nazivom elementa iz pročišćenog Plana, statusom (postojeće/planirano) i kartografskim prikazom iz pročišćenog plana,
- dodavanje koda teme prema Pravilniku.

Energetski sustav

- preuzimanje vodova iz važećeg plana, prostornog plana više razine i sustava katastra infrastrukture (<https://ski.dgu.hr/gis/startup>)
- iscrtavanje postojećih dalekovoda po digitalnom ortofoto snimku (2024. godina), odnosno dostupnim podacima putem WMS servisa HOPS-a
- adaptiranje planiranih trasa plinovoda uz trase prometnica
- površinsko prikazivanje infrastrukturnih građevina prema dostupnim podlogama (katastarska čestica ili približna lokacija/simbolična površina)
- izrada atributne tablice za svaki sloj s nazivom elementa iz pročišćenog Plana, statusom (postojeće/planirano) i kartografskim prikazom iz pročišćenog plana
- dodavanje koda teme prema Pravilniku.

Vodnogospodarski sustav

- preuzimanje vodova iz važećeg plana, prostornog plana više razine i sustava katastra infrastrukture (<https://ski.dgu.hr/gis/startup>)
- površinsko prikazivanje infrastrukturnih građevina prema dostupnim podlogama (katastarska čestica ili približna lokacija/simbolična površina)
- adaptiranje planiranih trasa vodovoda i odvodnje uz trase prometnica
- izrada atributne tablice za svaki sloj s nazivom elementa iz pročišćenog Plana, statusom (postojeće/planirano) i kartografskim prikazom iz pročišćenog plana dodavanje koda teme prema Pravilniku.



Podaci su transformirani sukladno Pravilniku dok izmjene podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja dostupnim podacima.

Trase javnih cesta usklađene su s javno dostupnim podacima dok su trase postojećih nerazvrstanih cesta usklađene s Digitalnim ortofoto snimkom 2023/24. kako bi se dobile što točnije pozicionirane cestovne prometnice. Komunikacijski, energetske i vodnogospodarski sustavi usklađeni su s dostupnim podacima (sustav katastra infrastrukture).

Ceste se, sukladno Pravilniku, prikazuju na sljedeći način:

- **Ceste državnog značaja** su javne ceste prema posebnom propisu razvrstane kao državne ceste (DC)
- **Ceste područnog (regionalnog) značaja** su javne ceste prema posebnom propisu razvrstane kao županijske ceste (ŽC) i lokalne ceste (LC)
- **Ceste lokalnog značaja** su nerazvrstane ceste prikazane u grafičkom dijelu Plana i ostale ceste koje se mogu graditi sukladno uvjetima Plana.

U grafičkom dijelu Plana određene su trase postojeće infrastrukture. Za sve javne ceste određen je zaštitni prostor koji uključuje i njihov zaštitni pojas.

Planirana infrastruktura određena je, u grafičkom dijelu Plana, trasom koja je orijentacijska i moguće ju je mijenjati unutar koridora čija je širina propisana Planom. Širina koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine i ne primjenjuje se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

Na području Općine Dežanovac planiran je razvoj zračnog prometa kroz zadržavanje i uređenje **postojećeg letjelišta poljoprivredne avijacije u Blagorodovcu** (Aerodrom Dežanovac – Blagorodovac).

Letjelište u Blagorodovcu je građevina od županijskog značaja te se njegov razvoj i uređenje moraju provoditi u skladu s odrednicama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Namjena letjelišta je primarno poljoprivredna avijacija, ali se prostor može koristiti i za potrebe sportskog i rekreativnog zrakoplovstva te zaštite i spašavanja, a što se sve može graditi na području letjelišta definirano je u Odredbama za provedbu.

Izmjene i dopune komunikacijskog sustava izvršene su u skladu s zahtjevima HAKOM-a i operatera (HT, Telemach) koji su tražili usklađivanje s novom zakonskom regulativom (ZEK):

Zahtjevi su sadržavali uputu kao je potrebno planirati koridore EKI-ja podzemno u pješačkim stazama ili zelenim površinama, a bazne stanice poticati na zajedničko korištenje od strane više operatera. Ne navoditi nazive tvrtki operatera u planu.

Izmjene se ogledaju u tekstualnom dijelu gdje je u Odredbama definirano na koji način se elektronička komunikacijska infrastruktura može izvoditi dok se u grafičkom dijelu ažurirala predmetna infrastruktura s dostupnim podacima (pozicije samostojećih antenskih stupova i vodova).

Planom su također određeni postojeći radijski koridori na području obuhvata Plana. Građevine koje će se graditi unutar tog koridora i one izvan njega, a visine veće od 35 m, gradit će se sukladno posebnim uvjetima građenja.

U smislu energetske sustava, javnopravna tijela HOPS i INA dostavili su precizne tehničke parametre za zaštitu infrastrukture.



Prema zahtjevu HOPS-a prikazan je **postojeći dalekovod DV 110 kV Daruvar – Međurić i planirani priključak DV 2×110 kV u čvoru Garešnica** te su definirani **zaštitni koridore**: 40 m (20 m lijevo i desno) za 110 kV i 60 m (30 m lijevo i desno) za planirani 2×110 kV.

Obrađen i ugrađen u Plan je i zahtjev INA-e koji je **tražio** definiranje **zaštitne i požarne** zonu od 30 m polumjera oko **bušotine Dežanovac-1 (Dež-1)** u kojoj je zabranjena gradnja objekata za boravak ljudi.

Planom su također propisani **uvjeti za realizacije sunčanih elektrana** snage do 5 MW koje su **dopuštene isključivo unutar planiranih zona gospodarske namjene ili na krovovima postojećih zgrada**, uz zabranu postavljanja samostalnih elektrana na osobito vrijednim (P1) i vrijednim (P2) tlima.

Agrosunčane elektrane mogu se planirati na poljoprivrednim površinama uz obvezu zadržavanja poljoprivredne proizvodnje na najmanje 60 % površine parcele, što se dokazuje stručnim elaboratom uz sljedeće smjernice navedene u Odredbama za provedbu.

U smislu vodnogospodarskog sustava, **potvrđeno je kako će se vodoopskrbni sustav razvijati** prema smjericama studije "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske".

Temeljem zahtjeva Hrvatskih voda **naglašena je zaštita** vodotoka i propisno odvodnjavanje otpadnih voda.

Ugrađena je odredba o, odnosno usklađenje s čl. 141. Zakona o vodama tj. zabrana gradnje i sadnje drveća na udaljenosti manjoj od 10 m od vanjskog ruba korita ili 6 m u **uređenom inundacijskom području**. Otpadne vode moraju se odvoditi sustavom odvodnje, a iznimno u nepropusne sabirne jame.

Sustav odvodnje je definiran kao razdjelni (odvojeno prikupljanje fekalnih i oborinskih voda), uz obvezu odvodnje fekalnih otpadnih voda sustavom javne odvodnje do uređaja za pročišćavanje.

Predviđeno je da se u područjima gdje nema javne kanalizacije, odvodnja rješava putem vodonepropusnih sabirnih jama bez preljeva. Zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode (npr. putem upojnih bunara ili septičkih taložnica).

Uređenje vodotoka i voda podrazumijeva kako svi zahvati uz vodotoke (primarno rijeku Toplicu i njezine pritoke) moraju biti usklađeni s posebnim propisom. Definirani su **zaštitni pojasevi**, odnosno zabrana gradnje i sadnje, a radi održavanja vodotoka i sprječavanja poplava, čime se zabranjuje podizati građevine, ograde i sadnja drveća

Unutar planiranih akumulacija, retencija ili inundacijskih područja nije dopuštena gradnja novih građevina niti proširenje građevinskih područja.

Sustav melioracijske odvodnje **predviđa održavanje i dogradnja sustava melioracijske odvodnje i navodnjavanja**, posebno na lokaciji Blagorodovac. Sustav melioracijske odvodnje **predviđa održavanje i dogradnja sustava melioracijske odvodnje i navodnjavanja**, posebno na lokaciji Blagorodovac. Uz sve kanale detaljne melioracijske odvodnje definira se **zaštitni pojas širine 3,0 metra od vanjskog ruba kanala radi prolaza mehanizacije za održavanje** te je zabranjeno zatrpavanje melioracijskih kanala ili smanjivanje njihovog profila bez suglasnosti Hrvatskih voda.



3.4 POSEBNE MJERE

Posebne vrijednosti

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH na području obuhvata Plana su sljedeća:

1. **Sakralna građevina**
 - Crkva sv. Bartola apostola
2. **Memorijalna obilježja i mjesta**
 - Grobnica boraca JA, pripadnika 6. ličke i 43. makedonske divizije (Donji Dežanovac) - ROS-0354-1973.
 - Grobnica boraca NOR-a - ROS-0399-1973.

Kulturna baština koja se štite odredbama ovog plana:

1. Kulturni krajolik
 - Dolina rijeke Ilove (regionalno značenje, II. kategorija)
 - Dolina rijeke Ilove - (regionalno značenje, II. kategorija - kultiviran)
2. Povijesna naselja i dijelovi naselja
 - Gornji Sredani: veći dio naselja, središte sa kapelom, školom i društvenim domom te stambeni niz uz odvojak prema jugu
 - Kreštelovac: mala ambijentalna cjelina uz kapelu, niz tradicijskih parcela ujednačene arhitekture
 - Sokolovac: planirana matrica naselja i tipska ruralna arhitektura
3. Arheološki lokaliteti i zone
 - Blagorodovac - Čavlovica
 - Blagorodovac Zidina
 - Dežanovac - Kaštel
 - Dežanovac - Kula
 - Ivanovo polje - Turski grad
 - Kreštelovac - Svetinja
 - Sokolovac - Ušić Grad ili Torokvar
 - Trojeglava - Selišta ili Kućište
 - Trojeglava - Turski grad ili Brod (Spanjsko)
 - Gornji Sredani – Zidine
4. Sakralne građevine
 - Kapela Srce Isusovo
 - Poklonac
 - Kapela sv. Mateja
 - Kapela Srce Marijino
 - Kapela Uznesenja B. D. Marije
 - Kapela sv. Lazara
 - Raspelo - Dežanovac
 - Raspelo - Donji Sredani
5. Civilne građevine
 - Stara škola u Trojeglavi
 - Stara škola u Goveđe Polju
 - Mlin u Dežanovcu



- Mljekara u Dežanovcu
6. Inženjerske konstrukcije
- Most na Toplici

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, unutar područja Općine Dežanovac nalaze se dijelovi ekološke mreže Natura 2000:

1. Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS):
 - HR2000438 - Ribnjaci Poljana
 - HR2001216 - Ilova
 - HR2001330 - Pakra i Bijela
2. Područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - HR1000010 - Poilovlje s ribnjacima

Posebna ograničenja

Posebna ograničenja vezana za zaštitu tla i voda, kao i zone zaštite oko posebne namjene dopunjene su podacima dostavljenim od strane nadležnih javnopravnih tijela.

U svrhu efikasne zaštite od **klizišta** na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, obavezno je geološko ispitivanje tla. Nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta. Na mjestima gdje to dozvoljava konfiguracija terena primijeniti mjere zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja i sprečavanjem ispiranja tla, pošumljivanjem i gradnjom regulacijskih građevina kako bi se spriječilo nastajanje klizišta.

Na području obuhvata Plana nalaze se vodotoci I. reda - Ilova i Toplica te vodotoci II. reda - Nova Toplica, Čavlovica, V. Čavlovica, Crna, Rijeka i Dabrovica.

Posebni načini korištenja

Cijeli prostor Općine Dežanovac nalazi se na području za **istraživanje ugljikovodika** Sava-07. Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, prostornog plana više razine i posebnih propisa, moguće je odobriti istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika za energetske svrhe.

Istraživanje geotermalnih voda moguće je na cijelom području Općine Dežanovac. Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, prostornog plana više razine i posebnih propisa, moguće je odobriti istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda za energetske svrhe.

Grafičkim dijelom ovog Plana utvrđene su lokacije "**divljih**" **odlagališta komunalnog otpada** koje treba sanirati u skladu sa odredbama posebnih propisa i zatvoriti.

Planirane su dvije površine za navodnjavanje kapaciteta do 500 l/s u naselju Blagorodovac. Za zahvate navodnjavanja treba osigurati provedbu mjera propisanih odgovarajućim akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima.



3.5 OSTALE ODREDBE

Teme određene važećim planom, koje sukladno novom Pravilniku nisu pokrivene u preostalim poglavljima, uvrštene su u poglavlje 1.4. Ostale odredbe. To su odredbe koje se odnose na cijelo područje obuhvata plana, a propisuju opće uvjete za uređenje prostora, pojmove koji nisu propisani pravilnikom, s od utjecaja su za odredbe ovog Plana, uvjete za rekonstrukciju građevina, dodatne uvjete za smještaj gospodarskih djelatnosti (poljoprivreda, šumarstvo) i društvenih djelatnosti, odredbe za postupanje s otpadom, mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zaštite od ratnih razaranja i elementarnih čestica te opće uvjete za infrastrukturne sustave.



3.6 ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjena površina

Grupirano po primarnoj namjeni

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (ha)
[KN-1-1-3213] (I3) Proizvodna namjena - farma	2	27,0965
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	21	621,4451
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	6	13,0474
[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	5	4,6743
[KN-1-1-3105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	0,3997
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	4	21,0646
[KN-1-1-3212] (I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	2	1,6941
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	2	3,1776
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	18	11,7755
[KN-1-1-3905] (IS5) Površina infrastrukture - zračni promet	1	5,0503
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	5	1.270,0167
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	71	2.124,9068
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	29	2,7065
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	7	621,4451
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	18	13,0474
[KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	1	4,6743
[KN-1-1-3502] (H2) Slatkovodna akvakultura	2	0,3997
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	2	21,0646
Ukupno:	197	10.266,9848

Građevinsko područje

Građevinsko područje grupirano prema vrsti

vrsta GP	ukupno (kom)	površina (ha)
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	13	59,0125
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	13	23,3746
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	3	30,4668
[KN-2-1-3208] (GPIN) Posredna provedba - neuređeno	1	5,1710
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	11	603,7338
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	17	551,4776
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	31	44,0046
[KN-2-1-3308] (GPN) Posredna provedba - neuređeno	1	8,2515
[KN-2-1-3401] Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	9	55,0509
[KN-2-1-3402] (IDGPN) Izgrađeno	9	40,7606
[KN-2-1-3403] (IDGPN) Neizgrađeno	8	14,2904
Ukupno:	116	1.4355,943



Građevinsko područje naselja grupirano prema području i vrsti

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		
				ha	ha	%
Blagorodovac [003280]				67,02	62,54	93,32%
Građevinsko područje naselja [GPN]				58,36	54,75	93,81%
GPN Blagorodovac	GPN	Blagorodovac		58,36	54,75	93,81%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				8,66	7,79	89,95%
IDGPN Blagorodovac	IDGPN	Blagorodovac		8,66	7,79	89,95%
Dežanovac [010871]				149,2	125,66	84,22%
Građevinsko područje naselja [GPN]				136,88	119,15	87,05%
GPN Ivanovo Polje	GPN	Dežanovac		136,88	119,15	87,05%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				12,32	6,51	52,84%
IDGPN Dežanovac - 2	IDGPN	Dežanovac		1,16	1,16	100%
IDGPN Dežanovac - 1	IDGPN	Dežanovac		10,66	5,35	50,19%
IDGPN Dežanovac - 3	IDGPN	Dežanovac		0,5	0	0%
Donji Sredani [013943]				44,27	42,53	96,07%
Građevinsko područje naselja [GPN]				44,27	42,53	96,07%
GPN Donji Sredani	GPN	Donji Sredani		44,27	42,53	96,07%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				<i>Nema podataka</i>		
Drlež [015075]				10,44	8,17	78,26%
Građevinsko područje naselja [GPN]				10,44	8,17	78,26%
GPN Drlež	GPN	Drlež		10,44	8,17	78,26%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				<i>Nema podataka</i>		
Golubinjak [018392]				48,9	46,91	95,93%
Građevinsko područje naselja [GPN]				46,01	44,02	95,67%
GPN Golubinjak	GPN	Golubinjak		46,01	44,02	95,67%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				2,89	2,89	100%
IDGPN Golubinjak	IDGPN	Golubinjak		2,89	2,89	100%
Gornji Sredani [021105]				45,36	38,58	85,05%
Građevinsko područje naselja [GPN]				43,61	36,83	84,45%
GPN Gornji Sredani - 1	GPN	Gornji Sredani		43,61	36,83	84,45%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				1,75	1,75	100%
IDGPN Gornji Sredani	IDGPN	Gornji Sredani		1,75	1,75	100%
Goveđe Polje [021571]				36,71	31,48	85,75%
Građevinsko područje naselja [GPN]				36,71	31,48	85,75%
GPN Goveđe polje	GPN	Goveđe Polje		36,71	31,48	85,75%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				<i>Nema podataka</i>		
Ivanovo Polje [024872]				52,96	45,24	85,42%
Građevinsko područje naselja [GPN]				52,96	45,24	85,42%
GPN Ivanovo Polje	GPN	Ivanovo Polje		52,96	45,24	85,42%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				<i>Nema podataka</i>		



Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Površina izgrađenog dijela		
				Ukupna površina ha	ha	%
Kaštel Dežanovački [027995]				8,86	8,86	100%
Građevinsko područje naselja [GPN]				8,86	8,86	100%
GPN Kaštel Dežanovački	GPN	Kaštel Dežanovački		8,86	8,86	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Kreštelovac [032042]				38	38	100%
Građevinsko područje naselja [GPN]				36,94	36,94	100%
GPN Kreštelovac	GPN	Kreštelovac		36,94	36,94	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				1,06	1,06	100%
IDGPN Kreštelovac	IDGPN	Kreštelovac		1,06	1,06	100%
Sokolovac [058840]				75,64	73,45	97,10%
Građevinsko područje naselja [GPN]				75,64	73,45	97,10%
GPN Sokolovac	GPN	Sokolovac		75,64	73,45	97,10%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Trojeglava [065889]				81,4	70,79	86,97%
Građevinsko područje naselja [GPN]				53,04	50,03	94,33%
GPN Trojeglava	GPN	Trojeglava		53,04	50,03	94,33%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				28,36	20,76	73,20%
IDGPN Trojeglava 2	IDGPN	Trojeglava		0,98	0,98	100%
IDGPN Trojeglava 1	IDGPN	Trojeglava		27,38	19,78	72,24%

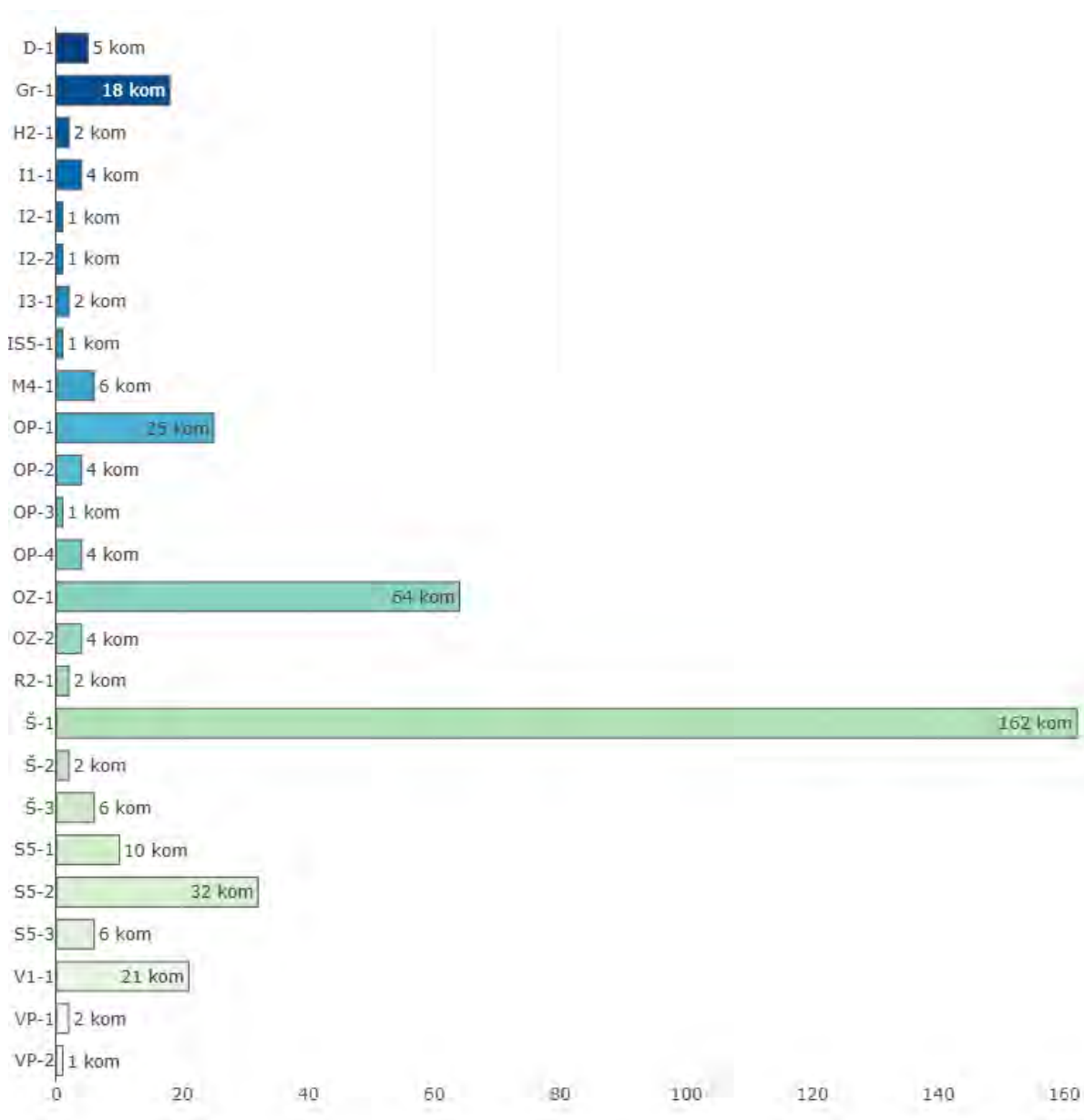


Provedba prostornog plana

Pravila provedbe

vlastita oznaka naziv	ukupno (kom)	površina (ha)
[KN-3-1-3001] ([UPR]) Područje pravila provedbe	386	10.253,5637

Grupirano prema broju elemenata teme u području pravila provedbe



Smjernice za izradu planova užih područja

vlastita oznaka naziv	ukupno (kom)	površina (ha)
UPU [I1-1]	1	5.1710
UPU [S5-1]	1	8.2515