



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DEŽANOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK



KLASA: 371-01/26-01/2
URBROJ: 2103-7-2/1-26-1
U Dežanovcu, 02. lipanj 2026. godine

Na temelju Programa mjera za poticanje stambenog zbrinjavanja mladih na području Općine Dežanovac, I. i II. Izmjena i dopuna Programa mjera za poticanje stambenog zbrinjavanja mladih na području Općine Dežanovac usvojenog na Općinskom vijeću Općine Dežanovac („Službeni glasnik Općine Dežanovac“ broj 5/22, 2/24 i 4/25) dana 02. lipnja 2026. načelnik Općine Dežanovac objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu bespovratnih sredstava za poticanje stambenog zbrinjavanja mladih obitelji na području Općine Dežanovac za 2026. godinu

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za poticanje stambenog zbrinjavanja mladih na području Općine Dežanovac za 2026. godinu (dalje u tekstu: Javni poziv) jest podnošenje prijave mladih obitelji u svrhu ostvarivanja bespovratnih sredstava u okviru mjera koje su propisane Programom mjera za poticanje stambenog zbrinjavanja mladih na području Općine Dežanovac (dalje u tekstu: Program).

Osnovni cilj Programa jest uspostava i provedba mjera koje će rezultirati demografskom revitalizacijom kroz ostanak, naseljavanje ili povratak stanovništva. Namjerava se pomoći mladim obiteljima u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji na područje Općine Dežanovac.

Program će se provoditi kroz tri mjere:

MJERA 1. STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI POTICAJIMA ZA KUPNJU STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC,

MJERA 2. STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI POTICAJIMA ZA IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC,

MJERA 3. STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI POTICAJIMA ZA REKONSTRUKCIJU/ADAPTACIJU STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC.

Sredstva za provođenje Programa mjera za poticanje stambenog zbrinjavanja mladih na području Općine Dežanovac osigurana su u Proračunu Općine Dežanovac, Program 1009: Socijalni program, AKT. A000133: Potpora mladim obiteljima (kupnja prve nekretnine). Ukupan iznos raspoloživih sredstava za Program iznosi 15.000,00 EUR.

Svaki korisnik po Javnom pozivu može ostvariti 30% kupoprodajne cijene, utrošenog iznosa, odnosno najviše 1.500,00 EUR.

Financijska sredstva kao potpora za stambeno zbrinjavanje odobravaju se kao jednokratna pomoć u obliku bespovratnih sredstava.

Prijavitelji/korisnici ne mogu koristiti financijsku potporu za više mjera po jednom pozivu i u jednoj godini.

Sve mjere Programa za poticanje stambenog zbrinjavanja mladih na području Općine Dežanovac i korisnici mjere Agencije za pravni promet i posredovanje nekretnina – subvencioniranje.

2. PRIHVATLJIVI PRIJAVITELJI/KORISNICI SREDSTAVA

Prihvatljivi korisnici mjere po Programu su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu i jedinu nekretninu za stanovanje na području Općine Dežanovac.

Mladom obitelji se smatra bračni ili izvanbračni par (sukladno članku 11. Obiteljskog zakona), koju čine podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, a koji na dan 01. siječnja tekuće godine nisu navršili 40 godina života, te svoje stambeno pitanje rješava stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi put, izgradnjom stambenog objekta po prvi put te rekonstrukcijom/adaptacijom jedinog stambenog objekta u njihovom vlasništvu po prvi put.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete ili djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom iz prethodnog stavka.

Samci nisu prihvatljivi korisnici mjera po Programu mjera za poticanje stambenog zbrinjavanja mladih na području Općine Dežanovac.

Prihvatljivi prijavitelji/korisnici sredstava moraju ispunjavati slijedeće opće uvjete:

- a) članovi bračne ili izvanbračne zajednice, te samohrani roditelji koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Dežanovac,
- b) članovi bračne/izvanbračne zajednice, samohrani roditelji koji nemaju prijavljeno prebivalište, ali će prijaviti prebivalište na području Općine Dežanovac u roku od godine

- dana od dana dobivanja sredstava, osim kod izgradnje novog stambenog objekta kada su obvezni prijaviti prebivalište u roku od tri godine,
- c) članovi bračne/izvanbračne zajednice, samohrani roditelji koji će živjeti u nekretnini 10 godina za koju su ostvarili potporu,
 - d) da svi članovi bračne/izvanbračne zajednice, odnosno samohrani roditelji nisu stariji od 40 godina života na dan 01. siječnja 2026. godine,
 - e) da svaki od članova bračne/izvanbračne zajednice po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva nad nekretninom, izgradnjom novog stambenog objekta, adaptacijom/rekonstrukcijom stambenog objekta, te da nemaju u svom suvlasništvu/vlasništvu obiteljsku kuću/stan, kuću za odmor ili poslovni prostor, te građevinsko zemljište,
 - f) da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.
 - g) da niti jedan od članova bračne/izvanbračne zajednice nema nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu, kao i nepodmirenih dugovanja prema Općini Dežanovac,
 - h) da članovi bračne/izvanbračne zajednice nisu kažnjavani odnosno da se protiv njih ne vodi kazneni postupak,
 - i) da je riječ o nekretnini na području Općine Dežanovac,
 - j) na samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe iz prethodnih stavaka,
 - k) nekretnina stečena putem Ugovora o darovanju nije prihvatljiva u ovom Javnom pozivu,
 - l) Ponude za nabavljeni materijal i izvedene radove moraju imati dokaz o izvršenom plaćanju, te kasnije dostavljen račun na iznos iste ponude.

Prednost za dobivanje potpora putem ovog Programa imaju:

- obitelji koje imaju više članova,
- obitelji sa nižim prihodima,
- obitelji koji su najmoprimci, ali ne kod roditelja.

3. POSTUPAK PRIJAVE

Prijave za korištenje sredstava po Javnom pozivu podnose se do **01. prosinca 2026.** godine uz priloženu svu dokumentaciju i na propisanim obrascima za prijavu.

Sredstva se dodjeljuju i odobravaju prema rang listi. Ukoliko više prijava bude ostvarilo isti broj bodova, prijave će se rangirati prema vremenu zaprimanja (redoslijed zaprimanja).

Razmatranje prijava, odobravanje sredstava te u konačnici isplata sredstava provest će se najkasnije do 31. prosinca 2026. godine.

Prijave za korištenje sredstava po Javnom pozivu i pripadajuća dokumentacije predaju se osobno ili poštom:

OPĆINA DEŽANOVAC, Dežanovac 288, 43 506 Dežanovac, s naznakom: „Prijava za dodjelu bespovratnih sredstava za MJERU _____ (upisati redni broj mjere za koju se podnosi prijava).“

Ukoliko prijava na Javni poziv **nije potpuna**, prijava se **neće** razmatrati.

Natječajni postupak, pregled prijave po natječaju, utvrđivanje bodova te izradu rang liste provodi Povjerenstvo koje imenuje načelnik. Povjerenstvo se sastoji od 3 člana od kojih niti jedan ne smije biti zainteresiran za korištenje bilo koje mjere iz Programa.

Nakon provjere prihvatljivosti prijavitelja i dostavljanje dokumentacije od strane Povjerenstva, načelnik donosi Odluku o dodjeli bespovratnih sredstava, nakon koje se sklapa Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava. Ugovorom se reguliraju međusobna prava i obveze.

Ukoliko Prijavitelju budu odobrena sredstva, prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava dužan je Općini Dežanovac dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu u iznosu odobrenih sredstava.

Općina Dežanovac zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske potpore.

Općina Dežanovac će aktivirati instrumente osiguranja u sljedećim slučajevima:

- ukoliko korisnik ne ispoštuje sve obveze definirane Ugovorom o dodjeli sredstava,
- u slučaju nenamjenskog korištenja sredstava,
- u slučaju da korisnik ne prijavi prebivalište u roku,
- u slučaju da korisnik u utvrđenom roku proda, zamijeni, daruje ili na drugi način otuđi nekretninu za koju je dobio financijsku potporu.

Općina Dežanovac vraća neiskorištenu bjanko zadužnicu po proteku 5 godina od dana kada je potpisan ugovor o dodjeli sredstava.

4. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU PREMA MJERAMA

MJERA 1. STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI POTICAJIMA ZA KUPNJU STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC

Ovom Mjerom Općina Dežanovac će mladim obiteljima dati financijsku potporu za kupnju stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja.

Iznos potpore koji se može ostvariti ovom mjerom je 30 % kupoprodajne cijene, a maksimalno 1.500,00 EUR.

Prihvatljivi su svi troškovi nastali od 01. siječnja tekuće godine u kojoj se objavljuje Javni poziv.

Kupnjom stambenog objekta može se ostvariti financijska potpora na temelju zaključenog kupoprodajnog ugovora uz uvjet da kupoprodajni ugovor nije zaključen s članovima obitelji podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog/izvanbračnog druga (srodnik po krvi u ravnoj liniji, a u pobočnoj do četvrtog stupnja).

Stambeni objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva ili njegovog bračnog/izvanbračnog druga.

Podnositelj zahtjeva na javni poziv Općini Dežanovac dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju da korisnik ne prijavi svoje prebivalište u rokovima propisanim ovim programom, ne izvršava obveze iz ugovora o dodjeli sredstava ili postupa protivno odredbama Programa i ugovora.

Dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac Zahtjeva (prilog Javnog poziva),
- Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog/izvanbračnog druga,
- Izjava o izvanbračnoj zajednici ili vjenčani list za bračnu zajednicu,
- Izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o vlasništvu,
- Izjava o zajedničkom kućanstvu i broju članova obitelji,
- Dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinjoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji (izjava 6. – prilog Javnog poziva),
- Preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora o kupnji stambenog objekta,
- Izjava da će podnositelj zahtjeva nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava dostaviti bjanko zadužnicu,
- Izjava o promjeni prebivališta,
- Uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga,
- Potvrda Porezne uprave da nema dugovanja na osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne starija od 30 dana),
- Potvrda Općine Dežanovac o nepostojanju dugovanja prema Općini,
- Uvjerenje o prebivalištu za podnositelja Zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga, ne starije od 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva.

MJERA 2. STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI POTICAJIMA ZA IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC

Ovom Mjerom Općina Dežanovac će mladim obiteljima dati financijsku potporu za kupnju građevinskog zemljišta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja, odnosno izgradnje stambenog objekta.

Građevinskim zemljištem u smislu ovog Programa smatra se i građevinsko zemljište na kojem se nalazi objekt koji se ne može privesti stambenoj namjeni i namijenjen je rušenju radi izgradnje novog stambenog objekta.

Prihvatljivi troškovi unutar ove Mjere su:

- kupnja građevinskog zemljišta uz pretpostavku da će se za isto ishoditi građevinska dozvola za izgradnju te da će stambeni objekt biti izgrađen u roku od 3 godine od dobivanja sredstava,
- izrada projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole,
- nabava materijala i izvođenje radova za izgradnju stambenog objekta.

Prihvatljivi su svi troškovi nastali od 01. siječnja tekuće godine u kojoj se objavljuje Javni poziv.

Iznos potpore koji se može ostvariti ovom mjerom je 30% utrošenog iznosa, maksimalno 1.500,00 EUR. Podnositelj zahtjeva na javni poziv Općini Dežanovac dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju da korisnik ne prijavi svoje prebivalište u rokovima propisanim ovim programom, ne izvršava obveze iz ugovora o dodjeli sredstava ili postupka protivno odredbama Programa i ugovora.

Dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac Zahtjeva (prilog Javnog poziva),
- Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog/izvanbračnog druga,
- Izjava o izvanbračnoj zajednici ili vjenčani list za bračnu zajednicu,
- Izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o vlasništvu,
- Izjava o zajedničkom kućanstvu i broju članova obitelji,
- Dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinjoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji (izjava 6. – prilog Javnog poziva),
- Preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora o kupnji građevinskog zemljišta,
- Dokaz o troškovima kupnje materijala, izvođenja radova ili izrade projektne dokumentacije (preslike već plaćenih računa za usluge, radove i građevinski materijal + dokaz o plaćenom računu),
- Izjava da će podnositelj zahtjeva nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava dostaviti bjanko zadužnicu,
- Izjava o promjeni prebivališta (ukoliko članovi bračne/izvanbračne zajednice nemaju prebivalište na području Općine Dežanovac),
- Uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga,
- Potvrda porezne uprave da nema dugovanja na osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne starija od 30 dana),
- Potvrda Općine Dežanovac o nepostojanju dugovanja prema Općini,
- Uvjerenje o prebivalištu za podnositelja Zahtjeva i bračnog /izvanbračnog druga, ne starije od 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva.

MJERA 3. STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH OBITELJI POTICAJIMA ZA REKONSTRUKCIJU/ADAPTACIJU STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE DEŽANOVAC

Mjera stambenog zbrinjavanja mladih obitelji poticajima za rekonstrukciju stambenog objekta osigurat će mladim obiteljima dio sredstava koja su im potrebna za stavljanje kupljene prve nekretnine u uporabno stanje. Mjeru će moći koristiti sve mlade obitelji koje su već kupile prvu nekretninu, te se ista nalazi u njihovom vlasništvu i u fazi su rekonstrukcije/adaptacije iste.

Rekonstrukcija/adaptacija u smislu ovog Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i sve ostale građevinske radove potrebne kako bi se objekt stavio u uporabno stanje.

Prihvatljivi su svi troškovi nastali od 01. siječnja tekuće godine u kojoj se objavljuje Javni poziv.

Iznos potpore koji se može ostvariti ovom mjerom je 30% utrošenog iznosa, maksimalno 1.500,00 EUR.

Podnositelj zahtjeva na javni poziv Općini Dežanovac dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore. Instrument osiguranja aktivira se u slučaju da korisnik ne prijavi svoje prebivalište u rokovima propisanim ovim programom, ne izvršava obveze iz ugovora o dodjeli sredstava ili postupa protivno odredbama Programa i ugovora.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su:

- trošak elektroinstalacijskih radova
- opremanje stambenog objekta instalacijama,
- troškovi građevinskih radova (materijal i rad),
- trošak obrtničkih radova (krovopokrivački, limarski, gipsarski, fasaderski, stolarski radovi),
- trošak završnih obloga podova (laminat, parket, pločice, itd.),

Nisu prihvatljivi troškovi nastali kupnjom namještaja, uređaja, ograda, soboslikarski i ličilački radovi.

Dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac Zahtjeva (prilog Javnog poziva),
- Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog/izvanbračnog druga,
- Izjava o izvanbračnoj zajednici ili vjenčani list za bračnu zajednicu,
- Izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o vlasništvu,
- Izjava o zajedničkom kućanstvu i broju članova obitelji,
- Dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinjoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji (izjava 6. – prilog Javnog poziva),
- Preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora o kupnji stambenog objekta,
- Dokaz o troškovima kupnje materijala i izvođenja radova (preslike već plaćenih računa za usluge, radove i građevinski materijal + dokaz o plaćanju)
- Izjava da će podnositelj zahtjeva nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli sredstava dostaviti bjanko zadužnicu,
- Izjava o promjeni prebivališta (ukoliko članovi bračne/izvanbračne zajednice nemaju prebivalište na području Općine Dežanovac),
- Uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga,
- Potvrda Porezne uprave da nema dugovanja na osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne starija od 30 dana),
- Potvrda Općine Dežanovac o nepostojanju dugovanja prema Općini,
- Uvjerenje o prebivalištu za podnositelja Zahtjeva i bračnog /izvanbračnog druga, ne starije od 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva.

5. OSTALE ODREDBE

Općina Dežanovac zadržava pravo provjere i uvida na terenu u svrhu provjere svih kriterija o kojima ovisi odobravanje bespovratnih sredstava. Isto tako Općina Dežanovac zadržava pravo provjere da li je bilo prometa nekretnina po prijavitelju na Javni poziv u državnim tijelima.

Prihvatljivi su svi troškovi nastali nakon 01. siječnja 2026. godine.

Dodatne informacije vezane uz Javni poziv mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dežanovac, te na telefon 043/381-905 ili na e-mail: opcina.dezanovac@dezanovac.tcloud.hr.

NAČELNIK OPĆINE DEŽANOVAC
Josip Stjepanović