



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DEŽANOVAC  
OPĆINSKI NAČELNIK



KLASA: 406-07/25-01/1  
URBROJ: 2103-7-1-26-2  
Dežanovac, 19. lipanj 2026. godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 31. Statuta Općine Dežanovac („Službeni glasnik Općine Dežanovac“, broj 8/21, 2/24 i 5/24), te Odluke o prodaji zemljišta (KLASA: 406-07/25-01/1, URBROJ: 2103-7-1-25-1 od 05. prosinac 2025. godine) načelnik Općine Dežanovac raspisuje

### NATJEČAJ

#### za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dežanovac

I. Predmet natječaja je zemljište upisano u zk.ul.br. 2877 k.o. Dežanovac, k.č.br. 128,129, 132 koje se sastoje kako slijedi:

- kčbr. 128. k.o. Dežanovac - ukupne površine 3195 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od: dvorište – 2907 m<sup>2</sup>, kuća Dežanovac 197 – 87 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada – 61 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada spremište – 49 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada – 91 m<sup>2</sup>.
- kčbr. 129 k.o. Dežanovac – oranica - površine 1563 m<sup>2</sup>.
- kčbr. 132 k.o. Dežanovac – livada – površine 352 m<sup>2</sup>.

II. Početna cijena zemljišta iz točke I. ovog Natječaja iznosi **9.831,00 eura**

Zemljište se kupuje po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

III. Kopiju katastarskog plana i podatke o čestici moguće je preuzeti u prostorijama Općine Dežanovac, na adresi Dežanovac 288, Dežanovac, radnim danom od 8 do 13 sati, u trajanju roka za dostavu ponude.

Sa stanjem zemljišta ponuditelji se mogu upoznati radnim danom nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

IV. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Općini Dežanovac.

V. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

VI. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe
- OIB ponuditelja
- naziv zemljišta za koje se nadmeće
- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u eurima, ispisanu brojkama i slovima
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe
- izvadak iz registra za pravne osobe
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Dežanovac

VII. Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su u obvezi uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene.

VIII. Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima vratit će se uplaćena jamčevina.

IX. U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

X. Ponude se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

XI. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Dežanovac i oglasnoj ploči Općine Dežanovac.

XII. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Dežanovac, Dežanovac 288, Dežanovac, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za kupnju zemljišta“.

XIII. Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će se u prostorijama Općine Dežanovac uz vođenje zapisnika nakon isteka natječaja uz prethodnu obavijest o vremenu održavanja otvaranja ponuda.

XIV. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dostave Odluke o odabiru.

XV Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, jednokratno uplatiti na žiro račun Općine Dežanovac u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Nadležno tijelo Općine Dežanovac može odrediti i dulji rok ako postoje opravdani razlozi, uz pisanu zamolbu prodavatelja.

XVI. Kupac stječe pravo vlasništva odnosno Općina Dežanovac će izdati tabularnu ispravu za ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što kupac plati kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana Općina može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

XVII. Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Dežanovac u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

XVIII. Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe nekretnine i porez na promet nekretnina snosi kupac.

XIX. Nepotpune i nepravodobno poslane ponude neće se razmatrati.

XX. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda.

XXI. Općina Dežanovac zadržava pravo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja niti jednog ponuditelja bez obrazloženja.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Dežanovac, na tel. 043/381-905.

**NAČELNIK OPĆINE DEŽANOVAC**  
**Josip Stjepanović**